

ELŐTERJESZTÉS

a

Képviselő-testület 2014. február 04-i ülésére

Tárgy: Beültetési kötelezettség módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Kecel Város Képviselő-testülete 90/2013.Kt. számú határozatában kezdeményezte a Sugár és Martinovics utcák közötti tömbök beültetési kötelezettségére vonatkozó módosítást.

Egyeztetés

A döntést követően „*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*” (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyeztetés megkezdődött.

Az Eljr. 32.§(2) bekezdés szerint az egyszerűsített eljárásra vonatkozó állásfoglalás megkérésére került sor. Az illetékes állami főépítész az egykörös egyeztetést jelentő egyszerűsített eljáráshoz, CSD/01/82-7/2013. számú állásfoglalásában hozzájárult.

A megbízott tervezőcég: Építésműhely Kft (Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) az Eljr. 38.§(2) bekezdés szerinti véleményezés településtervezési munkarészeit összeállította.

Az egyeztetés résztvevői az Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a 102/2013. Kt. határozat szerinti partnerek voltak.

Az egyeztetés eredményéről képviselő-testület 2013. november 28-án tájékoztatást kapott és az Eljr. 39.§(2) bekezdés szerinti döntését is meghozta 134/2013.Kt. számú határozatában.

A jóváhagyást megelőzően az Eljr. 40.§ szerint előírt záró szakvéleményezés megkezdődhetett.

A záró szakvéleményre kerülő munkarész tartalmazta a régészeti lelőhelyek aktualizálását. Erre (amint az a 2013. november 28-i képviselő-testületi tájékoztatásban is szerepelt) azért volt szükség, mert az ügyben illetékes Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal BK-05D/008/106-7/2013.számú levelében a módosítást nem kifogásolta, mivel „közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érint”, de a régészeti lelőhelyek frissített közhiteles nyilvántartás szerinti kiegészítését kérte.

A Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft adatszolgáltatása szerint a régészeti lelőhelyek kiterjedésében változások történtek, ami az építésügyi előírásokat nem érinti, de mindazon szabályozási tervi szelvényt, amelyen a lelőhely kiterjedése a frissített adatok alapján változott: ki kell cserélni. Csere jelen módosítás keretében megtörténik. Ezért a beültetési kötelezettség elmaradása miatt cserére kerülő 4 db belterületi szelvényen kívül még további 45 db külterületi szelvény és további 25 db belterületi szabályozási tervi szelvény (összesen 29 db belterületi szelvény) cseréjére kerül sor. Értelemszerűen a helyi építési szabályzat függelékét képező régészeti lelőhelyekre vonatkozó táblázatos kimutatás is a melléklet szerint cserére kerül.

Fenti munkarészekre az illetékes állami főépítész az CSD/01/82-9/2013. számon Eljr. 40.§ szerinti záró szakmai véleményét a melléklet szerint megadta. A helyi építési szabályzatot módosító rendelet jóváhagyásának jogszabályi akadályja nincs.

Az előterjesztés elektronikus formája valamennyi rajzi mellékletet tartalmaz, a papíralapú takarékosági megfontolásból csak a szöveges részt.

Előterjesztés mellékletei: állami főépítész záró szakmai véleménye
rendelet-tervezet
régészeti lelőhelyek (táblázatos kimutatás)

Kecel, 2014. január 23.

Haszilló Ferenc
polgármester

a
helyi építési szabályokról szóló 4/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kecel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, az illetékes megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége, az illetékes járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága, a HM Hatósági Hivatala, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kecel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 4/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete mellékletét lépező

(1) Igazgatási terület 1:6000 méretarányú szabályozási tervének:

- a) 4.-5. mellékletei helyébe e rendelet 1/1.-1/2. mellékletei,
- b) 7.-9. mellékletei helyébe e rendelet 1/3.-1/5. mellékletei,
- c) 11.-14. mellékletei helyébe e rendelet 1/6.-1/9. mellékletei,
- d) 17.-24. mellékletei helyébe e rendelet 1/10.-1/17. mellékletei,
- e) 26-31. mellékletei helyébe e rendelet 1/18.-1/23. mellékletei,
- f) 34-36. mellékletei helyébe e rendelet 1/24.-1/26. mellékletei,
- g) 38-52. mellékletei helyébe e rendelet 1/27.-1/41. mellékletei,
- h) 54. mellékletei helyébe e rendelet 1/42. melléklete,
- i) 56.-58. mellékletei helyébe e rendelet 1/43.-1/45. mellékletei lépnek

(2) Belterületi térség 1:2000 méretarányú szabályozási tervének:

- a) 1.-1a. szelvényei helyébe e rendelet 2/1.-2/2. mellékletei
- b) 2.-2a. szelvényei helyébe e rendelet 2/3.-2/4. mellékletei
- c) 3.-3a. szelvényei helyébe e rendelet 2/5.-2/6. mellékletei
- d) 5. szelvénye helyébe e rendelet 2/7. melléklete
- e) 9-10. szelvényei helyébe e rendelet 2/8.-2/9. mellékletei
- f) 14-18. szelvényei helyébe e rendelet 2/10.-2/14. mellékletei
- h) 22-24. szelvényei helyébe e rendelet 2/15.-2/17. mellékletei
- i) 26-29. szelvényei helyébe e rendelet 2/18.-21. mellékletei
- j) 32a-33 szelvényei helyébe e rendelet 2/22.-2/23. mellékletei
- k) 38.-38.a szelvényei helyébe e rendelet 2/24.-2/25. mellékletei
- l) 39.-42. szelvényei helyébe e rendelet 2/26.-2/29. mellékletei lépnek.

2.§

E rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba. E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor el nem bírált ügyekben is, ha az építettő számára kedvezőbb.

Haszilló Ferenc
polgármester

dr. Beros András
jegyző