



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

**6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.**

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## **KECEL**

### **Településrendezési eszközeinek 20/2018.(Kt. hat.) számú határozattal kezdeményezett módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás munkarészei

**2018. május**

## Tartalomjegyzék

### **BEVEZETÉS**

#### **1.**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

##### **(jóváhagyásra kerülő munkarészek)**

##### **Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)**

.../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

##### **Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)**

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi mellékletekkel

#### **2.**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

#### **3.**

#### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

#### **4.**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MELLÉKLETEI**

##### **20/2018.(Kt.hat.) határozat**

##### **Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzései**

##### **Hatályos helyi építési szabályzat**

## **BEVEZETÉS**

**Képviselő-testület településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó kezdeményezései a következőkben foglalhatók össze.**

**20/2018.(Kt.hat.) számú határozattal indított módosítás 2 helyszínén új beépítésre szánt terület nem alakul, ezért a** településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásra van lehetőség.

### **a) helyszín**

Kecel -Kiskőrös összekötőút menti 0186/23-24, 0186/36-37, 0186/71-74 hrsz-ú telken megvalósuló napelempark a rendezési tervben mezőgazdasági területen található. A vonatkozó jogszabály értelmében mezőgazdasági területen megújuló energiával kapcsolatos beruházás lehetséges, de egy éven belül a rendezési tervi átsorolásnak is meg kell történnie.

### **b) helyszín**

Telektulajdonos kezdeményezésére indul a módosítás, amely során a rendezési tervben Szórakoztató és szabadidős területbe sorolt 0420/1 és 0421 hrsz-ú telkek (egykori Vörös Zászló major) ipari területbe kerülnek.