



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

Szilberhorn Erzsébet



NYÁRLŐRINC

Településrendezési eszközeinek 81/2019.(VIII.28.) határozattal indított 2020. június 15-én jóváhagyott módosítása, a veszélyhelyzetre való tekintettel elfogadásuk jegyzőkönyve nélkül

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány a véleményező államigazgatási szervek és a Lechner Tudásközpont részére



NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34. ☎ 76/589-019, ☎ 76/589-008 ✉ polgarmester@nyarlorinc.hu

KIVONAT

Nyárlőrinc Község Polgármesterének 2020. június 15-ei döntésének jegyzőkönyvéből.
Kihagyva a kihagyandókat.

45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat

Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZAT

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított hatásköre alapján – Nyárlőrinc Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva úgy határoztam, hogy Nyárlőrinc településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

- 1.) Településfejlesztési döntésből következően:
 - a) Általános mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki az 1. melléklet szerint
 - b) Kereskedelmi szolgáltató területet zöldterület rovására kiterjeszti a 2. melléklet szerint.
- 2.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében általános mezőgazdasági terület helyén természetközeli területet jelöl ki a 3. melléklet szerint és egyúttal hektárban számolva 26,84 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.
- 3.) Területrendezési tervi megfelelés érdekében:
 - a) általános mezőgazdasági terület helyén védelmi erdőt jelöl ki a 4. melléklet szerint
 - b) vízvédelmi határvonallal kiegészíti az 5. melléklet szerint

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Kmft.

Pénzváltó István sk.
polgármester

A kivonat hiteles.

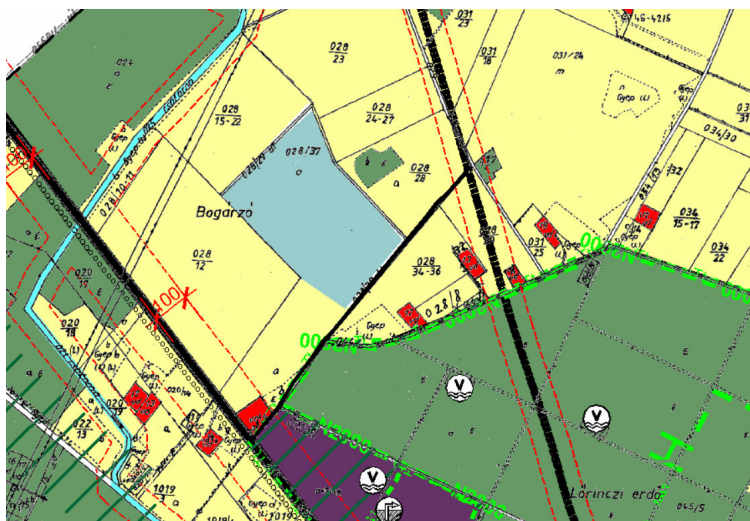
Nyárlőrinc, 2020. június 17.

Handwritten signature



45/2020.(VI.15.) polgármesteri határozat 1. melléklete

Beépítésre nem szánt különleges terület (bányaterület)



66/2017.(VII.12.) Kt. határozat átvezetve

39/2014.(V.7.) határozat átvezetve

85/2011.(IX.22.) Kt. határozat átvezetve



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/492-916
Email: epitasmuhely@szilberhorn.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-08-105
Munkatárs:
Gömör Beatrix

Az alapterv építési alapadatok felhasználásával a Kiskomáromi Községi Földhivatalban vezetett birtokügyi nyilvántartási és kulturális társasági térképszíntvények másolásával készült

Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

Tárgy: NYÁRLŐRINC
Településrendezési terve

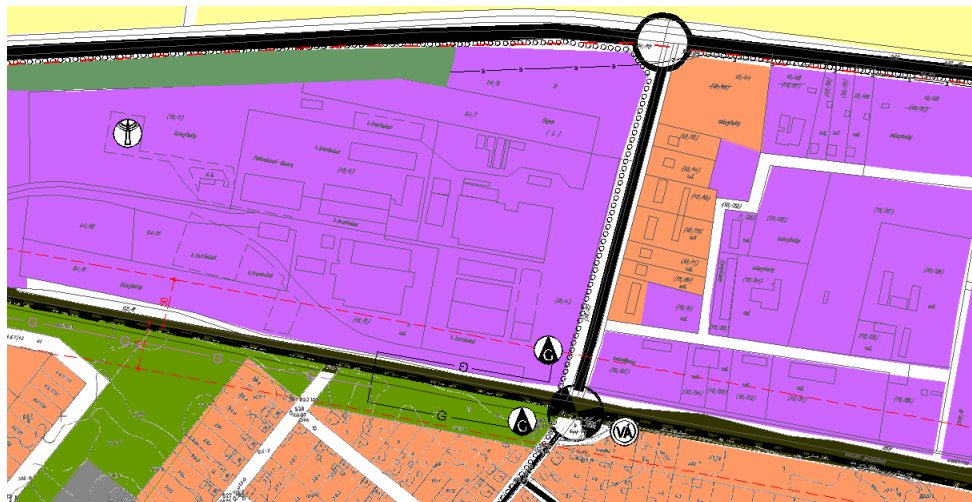
Munkarész: 29/2004. határozattal jóváhagyott
Lépték: 1:16000
Munkaszám: 001707
Dátum: 2009-2011.

T-1

2020. évi módosítás: Építésműhely Kft


Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

45/2020.(VI.15.) polgármesteri határozat 2. melléklete



39/2014.(V.7.) határozat átvezetve



Az település által megadott felhasználásait a Fecskendő Községi Földhivatalban vezetett birtoklói nyilvántartás és a községi építési tervszelvények másolatával közöljük.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kosztósi, Wesselyi u.1.
Telefon: Fax: 76/482-010
Email: epitmuh@szekes.hu
Ügyvezető: Váró Tibor
Faisla vezető:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Gömöri Beatrix

Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

Tárgy: **NYÁRLŐRINC**
Településrendezési terve

Munkarész: Határozattal jóváhagyott
Lépték: 1:4000
Munkaszám: 02/1707
Dátum: 2004.-2011.

Rajzzám: **T-2**

2020. évi módosítás: Építésműhely Kft

Szilberhorn Erzsébet
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

45/2020.(VI.15.) polgármesteri határozat 3. melléklete

Természetközeli területek



45/2020.(VI.15.) polgármesteri határozat 4. melléklete



45/2020.(VI.15.) polgármesteri határozat 5. melléklete

Hidrogeológiai „B” védőidom határa



**Nyárlőrinc Község Polgármesterének
3/2020. (VI.15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyárlőrinc Község Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározottak alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) rendelete (továbbiakban: R.) 19. § a következő f) ponttal egészül ki:

„f) (Kb) Bányaterület”

2.§

A R. 13. § (3) bekezdés a következő ce) alponttal és h) ponttal egészül ki:

„ce) max 7,5 m-es építménymagasságú előírást tartalmazó építési övezettel határos telek esetén az oldalkert: 3,75 m,

h) A beültetési kötelezettségű telekrészen fásított parkoló kialakítható.”

3.§

A R. „Bányaterület” szakaszcímű 26/A. § -sal egészül ki:

„26/A. § (1) Kb. jellel bányaterületbe a szabályozási terven lehatárolt bányatelek tartozik.

- (2) Az övezetben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő bányászati építmény elhelyezhető, a bányászati tevékenység megszűntével a bányatelekre vonatkozó általános előírások az érvényesek.”

4.§

E rendelet hatályba lépésével:

- a) A R. 1. § (3) bekezdés a) szerinti Igazgatási terület $m=1:16\ 000$ méretarányú szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- b) A R. 1. § (3) bekezdés b) szerinti Belterület $m=1:2000$ méretarányú szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- c) A R. 1. § (3) bekezdés a)–b) szerinti Igazgatási terület $m=1:16\ 000$ méretarányú és a Belterület $m=1:2000$ méretarányú szabályozási tervei e rendelet 3. melléklete szerinti hidrogeológiai „B” védőidom határa jelöléssel egészülnek ki.

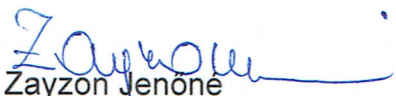
5. §

Ez a rendelet 2020. június 16-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nyárlőrinc, 2020. június 15.


Pénzváltó István
polgármester

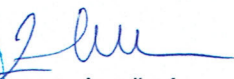



Zayzon Jenőné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.



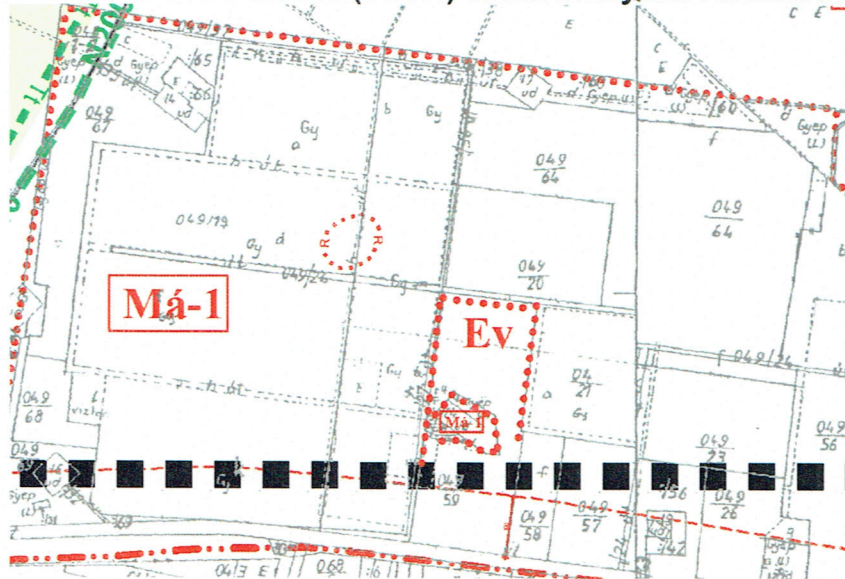

Zayzon Jenőné
jegyző

1/1. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletét képező Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:



1/2. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez



Módosításokkal egységes szerkezetben: hatályba lépésének ideje: 2017. augusztus 18.

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Kecskeméti Körzet Földmérőhivatalában vezetett birtoknyilvántartási és közhatalmi ábrázolt térképszelvények másolásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskeméti, Hosszútér 1. sz.
Telefon, fax: 76/482-918
Email: eszlmuh@axelero.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Gömöri Beatrix

Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

Tárgy: NYÁRLŐRINC
Településrendezési terve

Munkaszám: 11/2004.(IX.10.) önkorm. rendelet melléklete
Lépték: 1:16000
Munkaszám: 02/1707
Dátum: 2004., 2017.

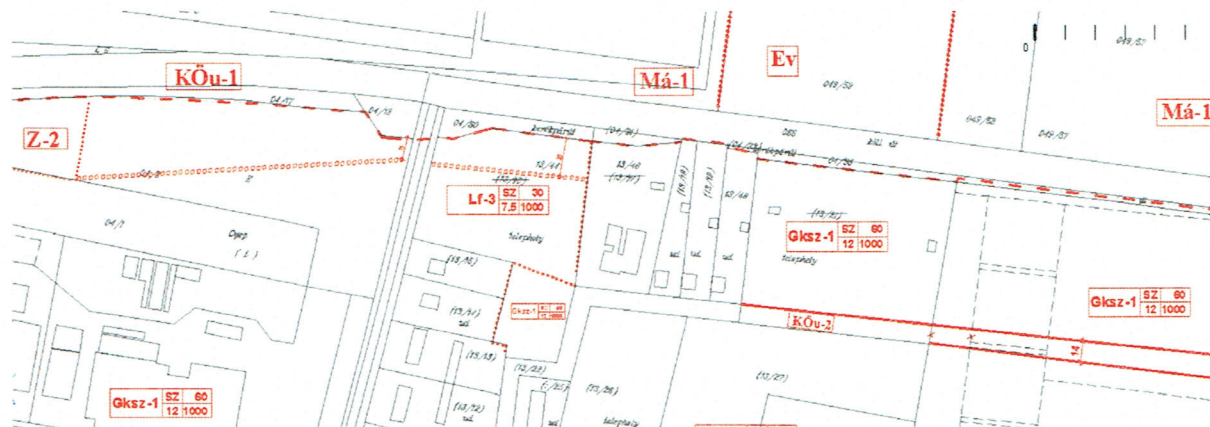
SZ-1

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

2. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 2. mellékletét képező Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási terv b. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



SZ-2a

SZ-2b

Nyomtatási hiba kijavítva 2012. május 23-án.

Módosításokkal egységes szerkezetben: hatályba lépésének ideje: 2017. augusztus 18.

Az alapföldi építési szabályozás kiadásával: a Keszthelyi Községi Földhivatalban vezetett belterületi nyilvántartásai és köztérrel ábrázolt térképek módosításával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Keszthelyi, Wesseliévi u.1.
Telefon, fax: 76/492-816
Email: epimuh@keshely.hu

Ügyvezető: Vass Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Gömöri Beatrix

Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

Tárgy: **NYÁRLŐRINC**
Településrendezési terve

Munkarész: 11/2004.(IX.10.)rendelet melléklete Rajzsorszám:
Lépték: 1:2000
Munkaszám: 02/1707
Dátum: 2004. - 2017.

SZ-2b

2020. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

3. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletét képező Igazgatási terület $m=1:16\ 000$ méretarányú szabályozási terv és 2. mellékletét képező Belterület $m=1:2000$ méretarányú szabályozási terv b. szelvénye az alábbi „Hidrogeológiai „B” védőidom” jelöléssel egészül ki:

