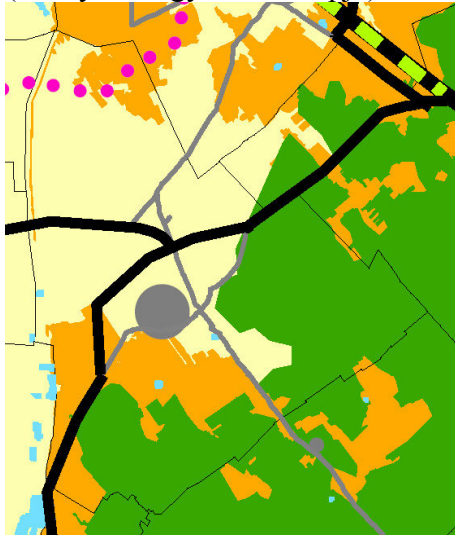


3.2.
TERÜLETRENDEZÉSI TERTVI MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

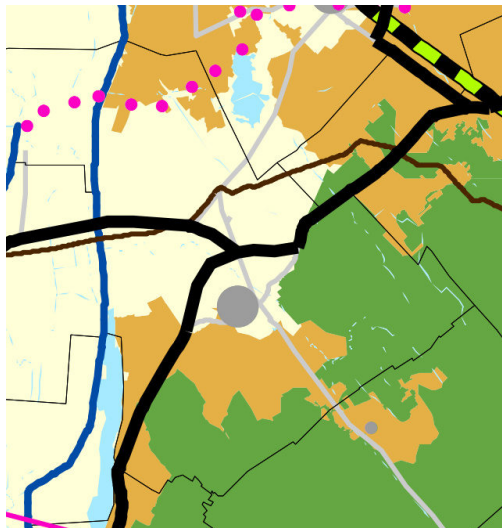
Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)



Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



A szerkezeti terv infrastrukturális elemeket illetően földgáz szállítóvezeték vonatkozásában változott. A közlekedési nyomvonalak tekintetében változás nincs.

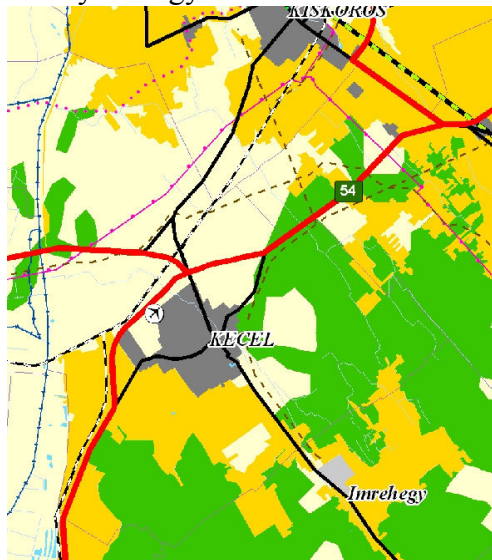
A földgáz nyomvonalat a város hatályos településszerkezeti terve tartalmazza.

Területfelhasználásban vegyes területfelhasználás a mezőgazdasági terület rovására növekedett.

A területfelhasználási kategóriák vizsgálatánál a hatályos megyei terv figyelembe vehető.

A 2013. évi módosításhoz készült munkarésznek megfelelően a területfelhasználási megfelelés igazolása a következő:

Hatályos megyei területrendezési terv



Kecel igazgatási területe erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vegyes-, városias települési -, és vízgazdálkodási térségbe tartozik. A 11.400 ha-os igazgatási terület jellemzően mezőgazdasági (40%)-, és erdőgazdálkodási (30%) térségekbe tartozik.

Településszerkezeti tervi átvezetést igénylő hálózati elem az 54.sz. főutak települési elkerülő szakasza, amelyet az érvényes szerkezeti terv tartalmaz.

A déli irányú vasúti nyomvonal térségi műszaki szakági tervek hiányában nem került a TRT-be.

A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása Kecel területén

Térségi kategória megnevezése	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	3.467
Mezőgazdasági térség	4.580
Vegyes területfelhasználású térség	2.648
Városias települési térség	753
Vízgazdálkodási térség	3
Igazgatási terület összesen	11.400

Településrendezési tervi területfelhasználások

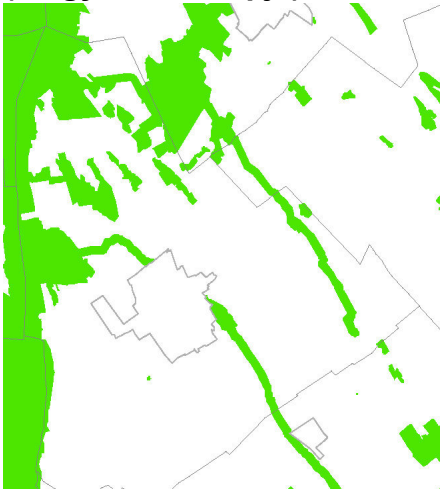
Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Érvényes terv szerint (ha)	Módosítással (ha)	Különbözet
Erdőterület	(megyei terv 85%-a) 2.946	2.946	2.884	-62 ha
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 3.893	7.252	7.314	
Vegyes területfelhasználású terület	(megyei terv 85%-a) 2.250			
Erdőterület és mezőgazdasági terület összesen	9.089	9.027		
Városias települési térség	753	933		
Vízgazdálkodási terület	(megyei terv 90%-a) 2,7	2,6		
Igazgatási terület összesen		11.400		

Az erdőterületi hiány az igazgatási terület déli részén tervezett erdősítéssel kerül pótlásra az 1. jelű módosításnál ismertetett helyszínen.

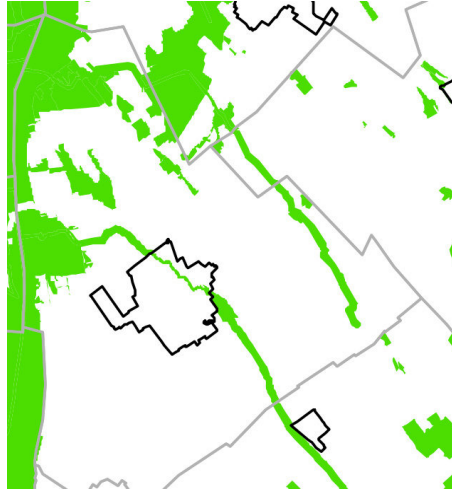
Ezáltal a területfelhasználásra vonatkozó területrendezési tervi előírások teljesülnek.

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)

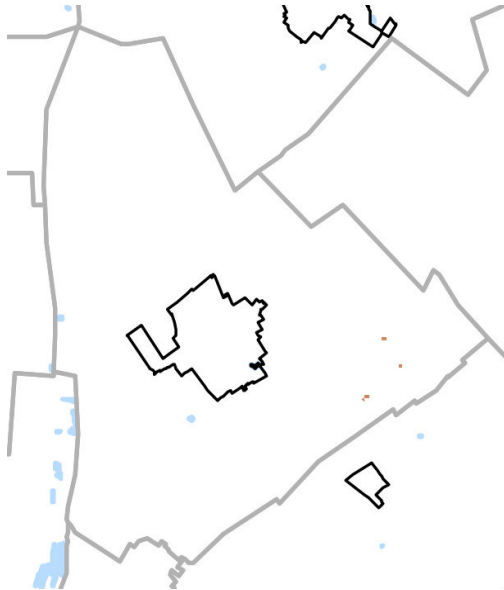


Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



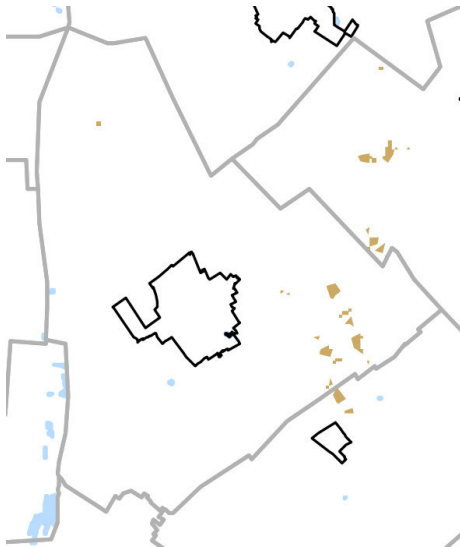
Az övezet kiterjedése nem változott, a hatályos megyei terv magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezeti feltételeit teljesítő településszerkezeti tervet az övezeti megfelelés érdekében nem kell módosítani.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet jelentéktelen kiterjedésű foltokban érintett az övezettel.

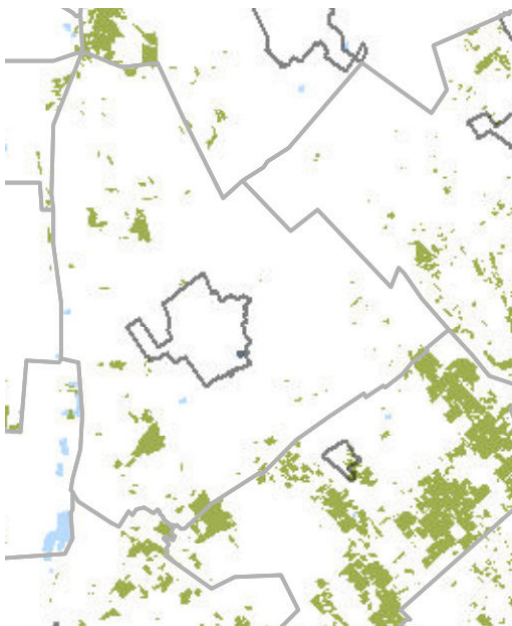


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet jelentéktelen kiterjedésű foltokban érintett az övezettel. Az övezettel érintett területen beépítés nem tervezett,

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezettel érintett részeken területfelhasználási váltás nem tervezett.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület 2014. 01.01.



Az övezet által érintett területeken a településszerkezeti terv erdőterületet tartalmaz, beépítés nem tervezett, a módosítás sem érinti. A tervezett erdőterületek az övezettel érintett területekre kerülnek.

Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti a települést.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társágterület

Az övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

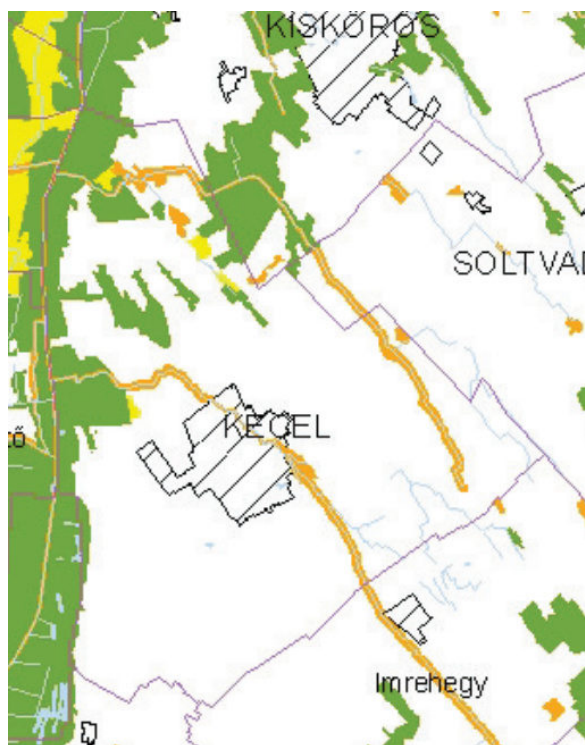
Az övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés

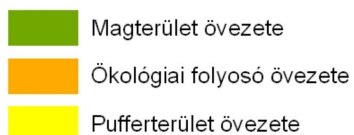
Magterület övezet (1388 ha)

Ökológiai folyosó övezet (575 ha)

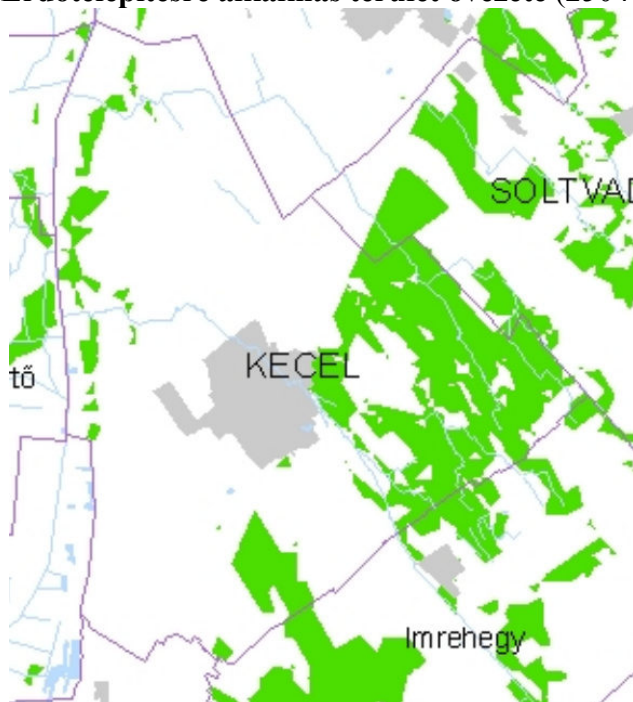
Pufferterület övezet (73ha)



Jelen módosítással az övezettel érintett területeken beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

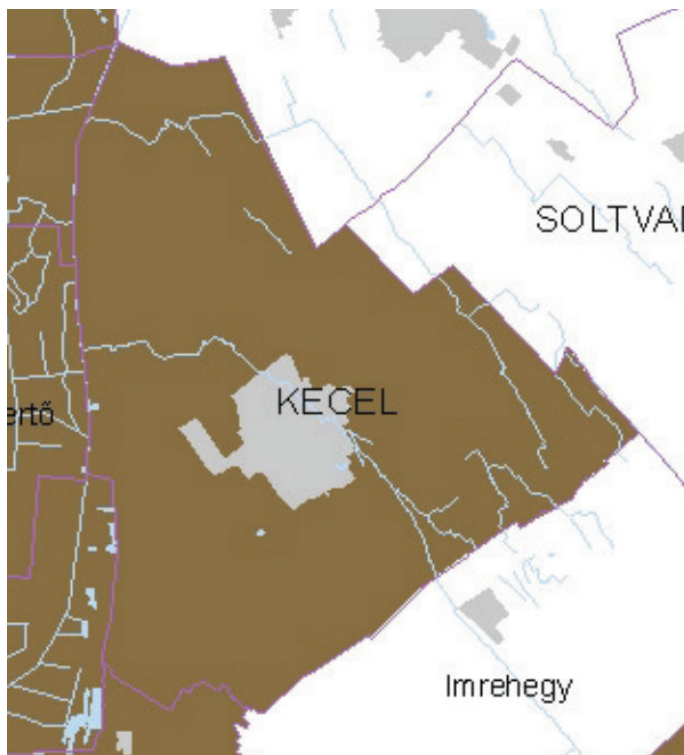


Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (2504 ha)



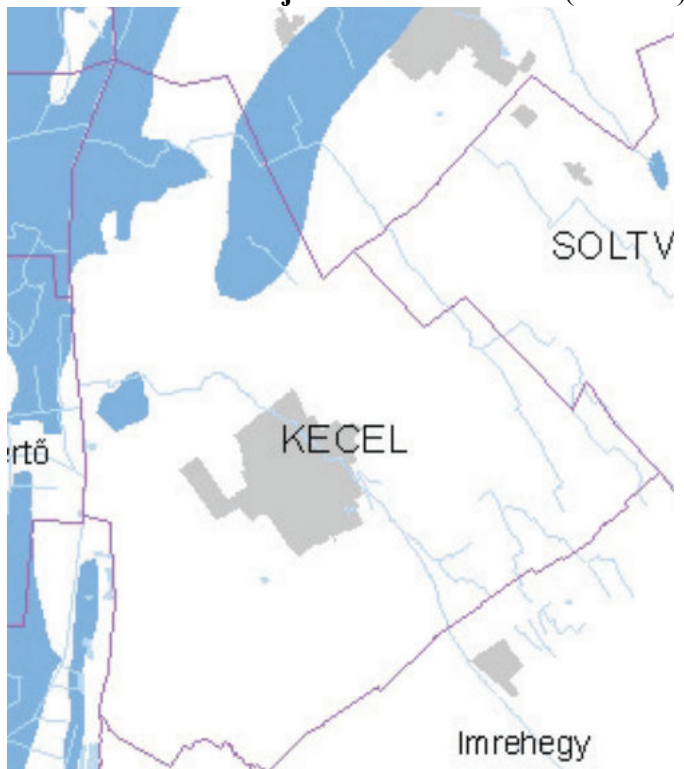
Jelen módosítással tervezett erdőterületek az erdőtelepítésre alkalmas területre kerülnek.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezete



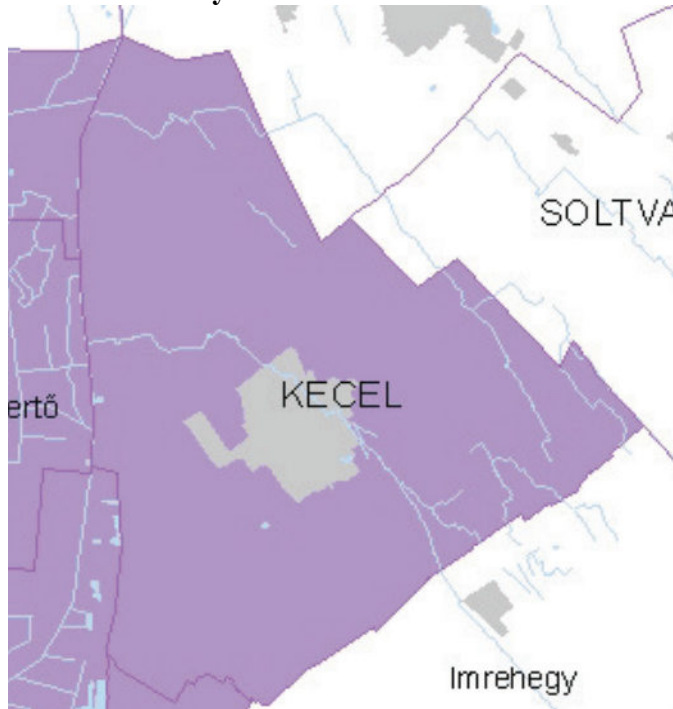
A település az övezettel érintett, bányászattal érintett terület lehatárolását a hatályos terv tartalmazza.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (1711 ha)



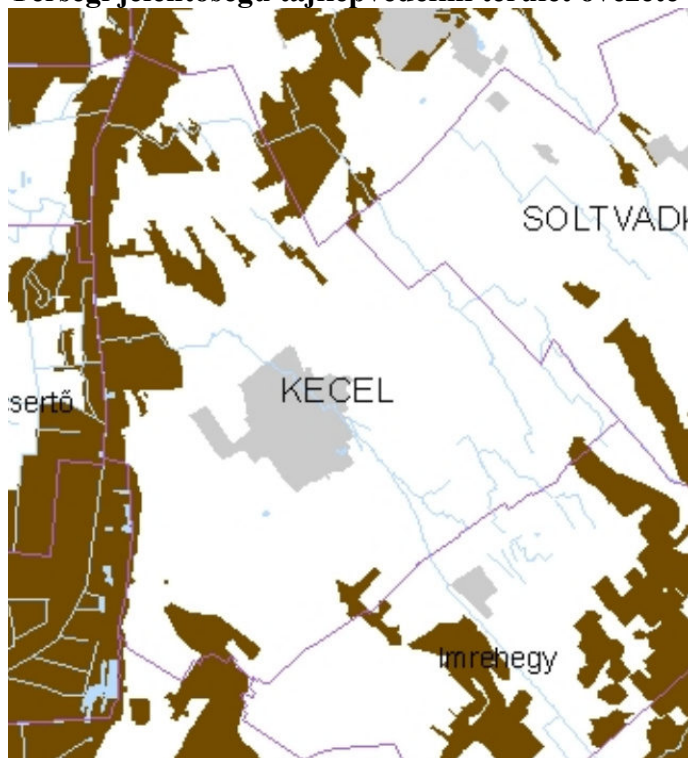
A módosítás nem vonatkozik az övezettel érintett területekre. Az övezettel érintett területeken beépítés nem tervezett.

Földtani veszélyforrás területe



Földtani veszélyforrásnak a Vörös mocsár tőzeges területei tekinthetők, ahol beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre.

Honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (1691 ha)



A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével érintettek területek a településszerkezeti tervben a természetvédelemmel érintettként lehatároltak.