

1.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

.../2015.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel és függelékekkel

Településszerkezeti terv módosítása
.../2015.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

.../2015.(....) HATÁROZAT

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Harkakötöny Község Képviselő-testülete 63/2005.(X.29.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A településfejlesztési döntései alapján a kereskedelmi szolgáltató területet az 1. melléklet szerint kiterjeszti.
- 2.) Területrendezési tervi megfelelés érdekében a
 - a) a 2. melléklet szerint a természetvédelmi határvonalakat aktualizálja.
 - b) a 3. melléklet szerinti belvízveszélyes területi lehatárolással kiegészíti.
- 3.) Régészeti lelőhelyeket a 4. melléklet szerinti frissített állami adatok szerintire változtatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2015.(...) határozat 1. melléklete
Kereskedelmi szolgáltató terület kiterjesztése



ex lege védett kunhalom



ex lege szikes tó



NATURA 2000. terület



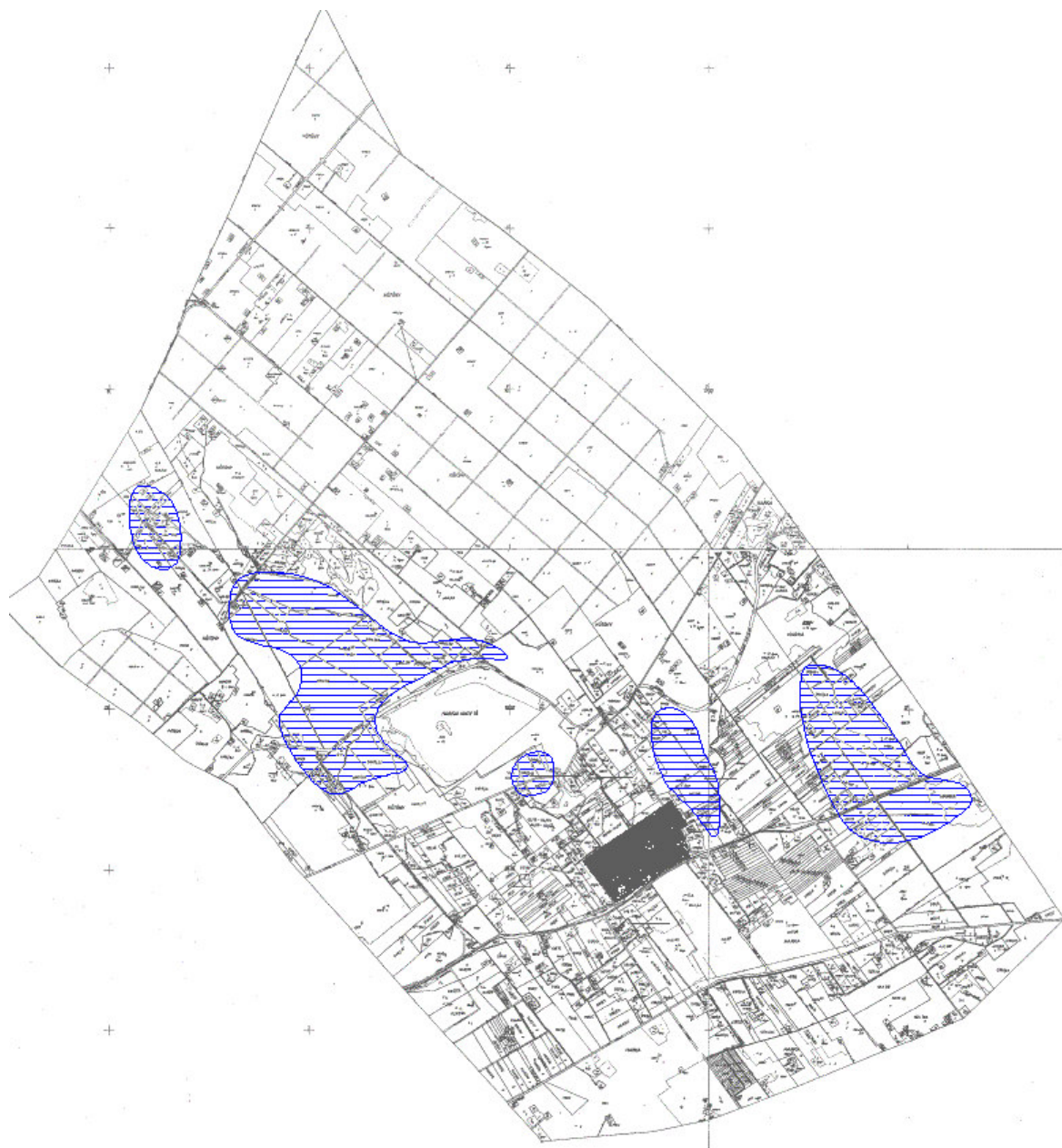
Természeti terület



Ökológiai hálózat folytonos folyosó



Belvízveszélyes területek



Régészeti lelőhelyek



Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel és függelékkel

HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

../2015.(...)önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 17/2005.(XI.30.) rendelet módosításáról

Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerségi egyeztetés szereplői, a megyei-, és a szomszédos önkormányzatok véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** A helyi építési szabályokról szóló 17/2005.(XI.30.) rendelet (a továbbiakban: R.) 8.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Kialakult állapot esetén 4m-nél kisebb oldalkert vagy 6 m-nél kisebb hátsókert tűzfalas kialakítással vagy a telepítési távolság betartásával megengedett.”
- 2.§** A R. 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „9.§ Oldalhatáronálló új beépítésben oldalkert: min 4,0m”
- 3.§** A R. 10.§(4) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:
- „g) (Lf-1**) építési övezet külön előírásai:
- ga) Telekterület: min 600m²
- gb) Beépítési mód: zárt sorú, hátsókert nélkül a kialakult helyzet szerinti előkerttel.”
- 4.§** A R. 13.§(4) bekezdés a következő f) ponttal egészül ki:
- „f) (Gksz*) építési övezet külön előírása:
- Beépítési mód: zárt sorú, hátsókert és előkert nélkül”
- 5.§** (1) A R 24.§ (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Mezőgazdasági terület általános-, és kertes mezőgazdasági területekbe sorolt.”
- (3) Az általános mezőgazdasági terület az alábbi övezetekre tagolódik:
1. (Má) tájvédelmi övezet
 2. (Má-v) táj és természetvédelmi övezet
 3. (Má*) általános övezet
 4. (Má-v**) természetvédelmi övezet

- (2) a) A R 24.§ (4)e) pont 3. és 4. francia bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „-tetőidom: 30-45°-tetőhajlásszög
 -homlokzati anyagok: fehér színű felület , sötét színű nyílászárók”
- b) A R 24.§ (4) fb) alpont 4. és 5. francia bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „-tetőidom: 30-45°-tetőhajlásszög
 -homlokzati anyagok: fehér színű felület, sötét színű nyílászárók”
- (3) a) A R 24.§(5) ab) alpont 4. -5. francia bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „-tetőidom: 30-45°-tetőhajlásszög
 -homlokzati anyagok: fehér színű felület , sötét színű nyílászárók”
- b) A R 24.§ (5) ab) alpont 4. és 5. francia bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „-tetőidom: 30-45°-tetőhajlásszög
 -homlokzati anyagok: fehér színű felület , sötét színű nyílászárók”
- c) A R 24.§ (5) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:
 „d) Birtokközpont az általános előírások szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt kialakítható.
- (4) a) A R 24.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(6) (Má*) általános övezetben az általános előírások szerinti az általános beépítési feltételekkel elhelyezhetők.”
- b) A R 24.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
 „(7) (Má-v**) természetvédelmi övezet
- a) A természetvédelmi kutatást-, bemutatást-, kezelést-, fenntartást (beleértve a legeltető állattartást is) szolgáló és az ezekhez kapcsolódó építmények (beleértve a tanyát is) helyezhetők el az általános feltételek szerint.
- d) Birtokközpont az általános előírások szerinti ingatlanbejegyzésekkel együtt tanyatelket is érintően az általános előírások szerinti ingatlanbejegyzésekkel kialakítható.”
- c) A R 24.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
 „(8) (Mk) kertes övezet
- a) Volt zártkerti övezetben telkenként egy db a növénytermesztéshez kapcsolódó ill. a pihenést, szabadidős tevékenységeket szolgáló építmény helyezhető el az alábbi feltételekkel:
- b) telek: területe: min 720 m²
 szélessége: min 13 m
- c) beépítési mód: szabadonálló ill. kialakult helyzet, min 10m előkert, min 4m oldalkert, min 6m hátsókert
- d) beépítettsége: max 3%, de max 30 m²
- e) építmény: max 30 m²
 építménymagasság: max 3,5 m
 gerincmagasság: max 5,5 m
 építészeti előírások: 35-45°-os nyeregtető
 homlokzatképzés: habarcsvakolat, fehér meszelés
 tetőfedés: cserép -, vagy nádfedés
- f) kerítésövénnyel vagy drótháló, falazott ill. betonozott elemek nélkül
- g) közművesítés: az építtető által biztosított elektromos energia és ivóvíz, zárt vízzáró szennyvízgyűjtő
- h) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el.”

6.§ A R 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv tartalmazza és e rendelet függeléke tartalmazza.”

7.§ E rendelet hatálybalépésével:

(1) A R mellékletét képező

- a) Igazgatási terület szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
- b) Belterület szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) A R

- a) 21.§(2) bekezdése „OTÉK 26.§(3) bekezdésben felsorolt” szövegrész „általános előírások szerinti” szövegrészre módosul.
- b) 22.§(2)b) pont „OTÉK 27.§” szövegrész „általános előírások” szövegrészre módosul.
- c) 24.§(4)bekezdés
 - ca) bevezető mondat „(Má) övezet” szövegrésze „(Má) tájvédelmi övezet” szövegrészre,
 - cb) a b) pont „OTÉK 29. §-ának (6) bekezdése” szövegrésze „általános előírások” szövegrészre,
 - cc) a d) pont „OTÉK 29. §-ának (4) -(7) bekezdése” szövegrésze „általános előírások” szövegrészre,
 - cd) az ea) alpont „OTÉK” szövegrésze „általános előírások” szövegrészre,
 - ce) az fa) alpont „OTÉK” szövegrésze „általános előírások” szövegrészre módosul.
- d) 24.§(5) bekezdés
 - da) bevezető mondat „(Má-v) védelmi övezet” szövegrész „(Má-v) táj és természetvédelmi övezet” szövegrészre,
 - db) aa) alpont „OTÉK” szövegrész „általános előírások” szövegrészre módosul.

(3) A R

- a) 3.§-a,
- b) 24.§ (4)i)pont,
- c) 29.§(4) bekezdés
hatályon kívül kerülnek.

(4) A R „Régészeti lelőhelyek” függelékkel egészül ki.

8. § (1) E rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

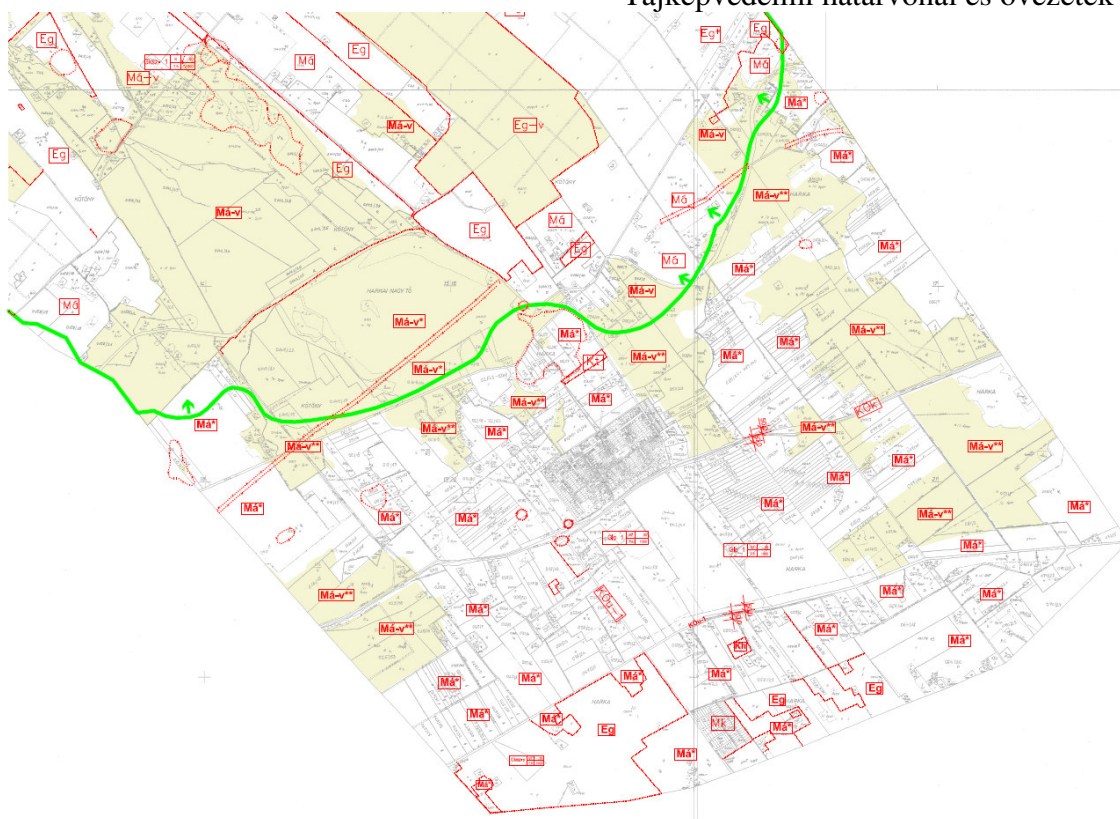
(2) A „R” módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

(3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Brassó Imre Albert sk.
polgármester

Dr. Ferenczi Mária
jegyző

Tájképvédelmi határvonal és övezetek



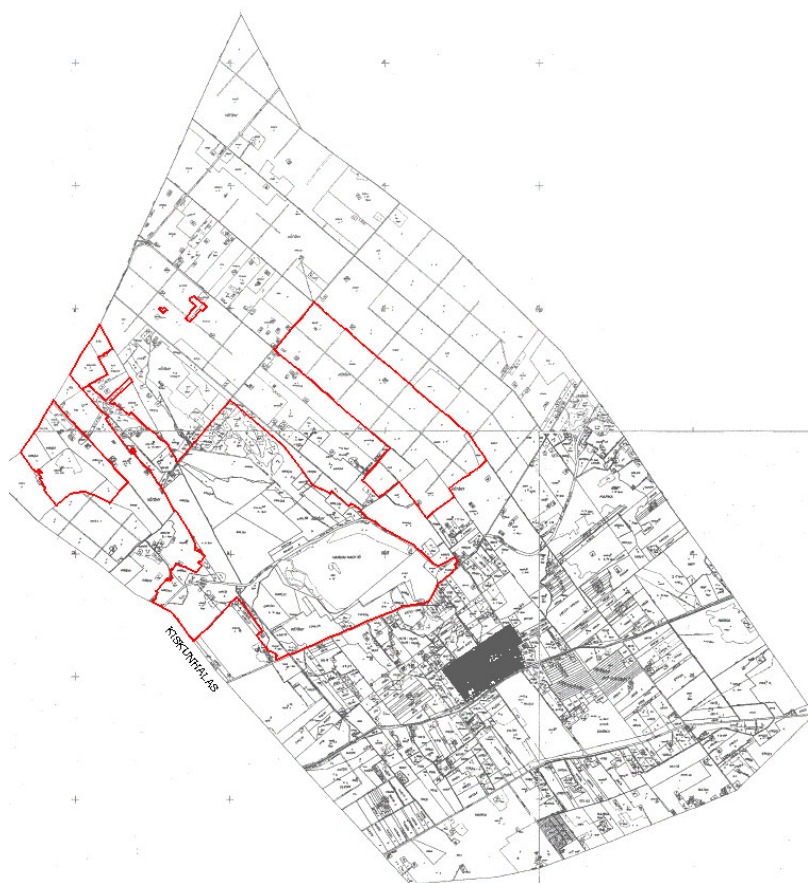
ex lege szikes tó



ex lege védett kunhalom



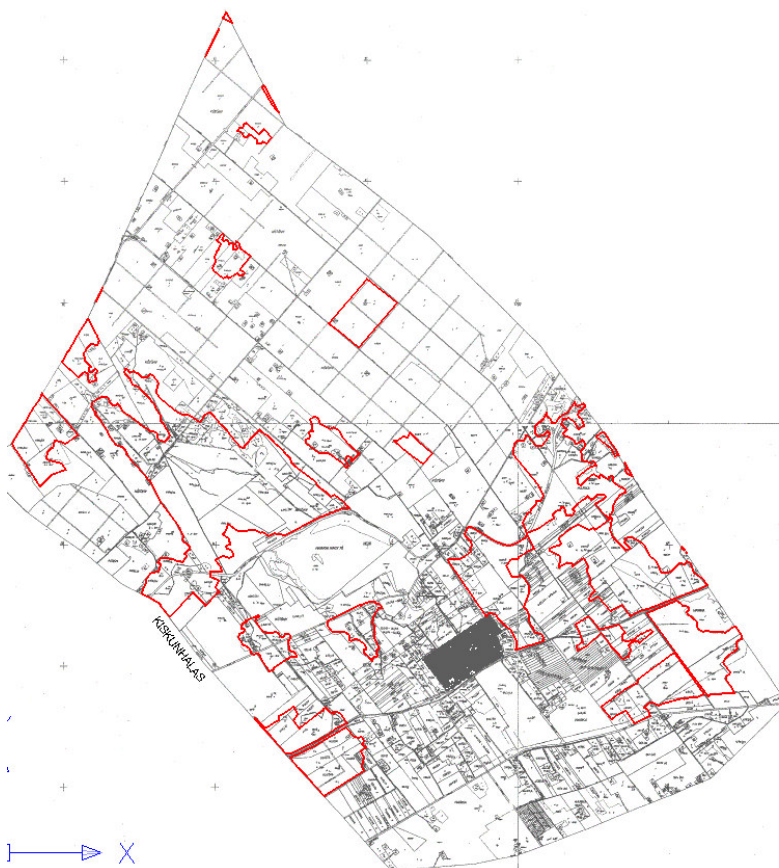
NATURA 2000. terület

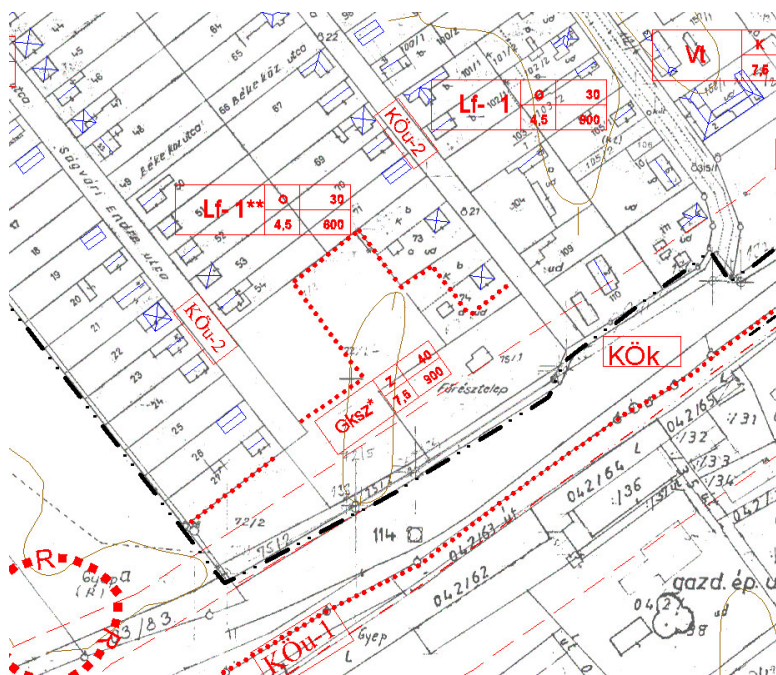


Régészeti lelőhelyek



Természeti terület





HÉSZ régészeti lelőhelyek függeléke

lelőhely azonosítószám		név	HRSZ
			02/55, 02/56, 02/15, 02/13, 02/54, 02/66, 02/49, 02/50, 02/58, 0148, 094/2, 094/5, 02/51, 0149/4, 0149/9, 0149/8, 02/52, 02/53, 03/20, 094/6, 02/57, 094/4
35991	1	Pajorkereszt	
35995	2	Babó tanya	0149/4, 0145
36000	3	Harka, Csősztelek	0109/15, 0107, 0109/24, 0109/23
36001	4	Suba-major Ny.	0164/45, 0164/36, 0164/42
36002	5	Harka, vasúti megállóhely	024, 038, 037/12
36006	6	Harka, vasútállomás	03/74, 03/84, 03/76, 03/83
36007	7	Harka, Kormányos tanya	0109/26, 0109/25
36008	8	Harka, Kandó Pataki Istvánné tanyája	05/14, 05/13, 05/22, 05/19
69399	9	Harkapuszta, Balázs-tanya	0106/24, 0102/9, 0102/8
69403	10	Harkapuszta, Teleki-tanya	09/21, 09/23, 010/1, 09/22
69405	11	Harkapuszta, Halasi határ	016/14
83963	12	Ördögárok I.	0108, 0109/22, 0109/24, 0106/21
83965	13	Ördögárok II.	0111, 0110/7, 0113/1, 0101, 0110/8
83967	14	Ördögárok III.	016/14, 0148, 017, 018, 0149/5, 0149/6, 0149/19, 0149/18, 0149/17, 0150, 0149/14, 0149/9
86579	15	Suba-major Észak	0167/13, 0168, 0170/16, 0167/14
86581	16	Suba-major Dny	0165, 0160, 0164/17, 0164/46, 0164/27, 0158/15, 0158/14, 0167/13, 0166, 0142/13
86583	17	Baloghegy	0821/9, 0153/1, 0153/2
86585	18	Suba major	0170/17, 0142/41, 0142/12, 0166, 0142/42
86587	19	Suba major Kelet II.	0140/30, 0142/41, 0142/36, 0141, 0142/42