

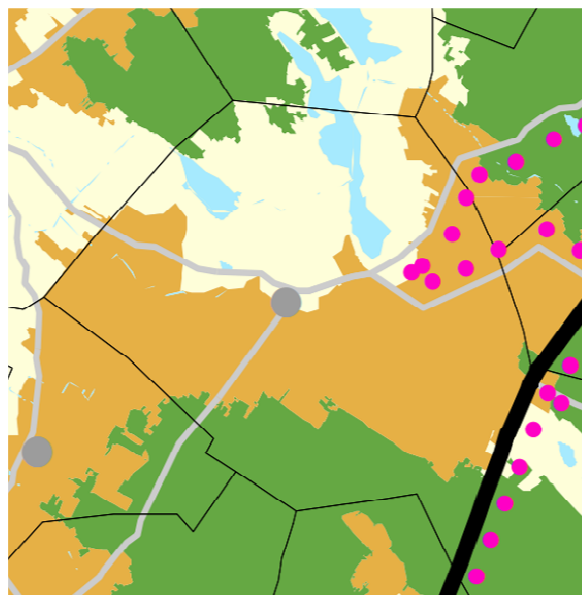
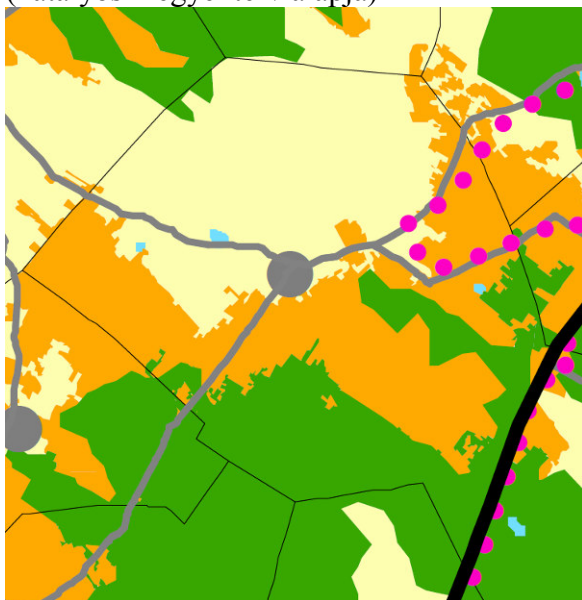
II.1.5. Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)

Hatályos OTrT 2014. 01.01.-

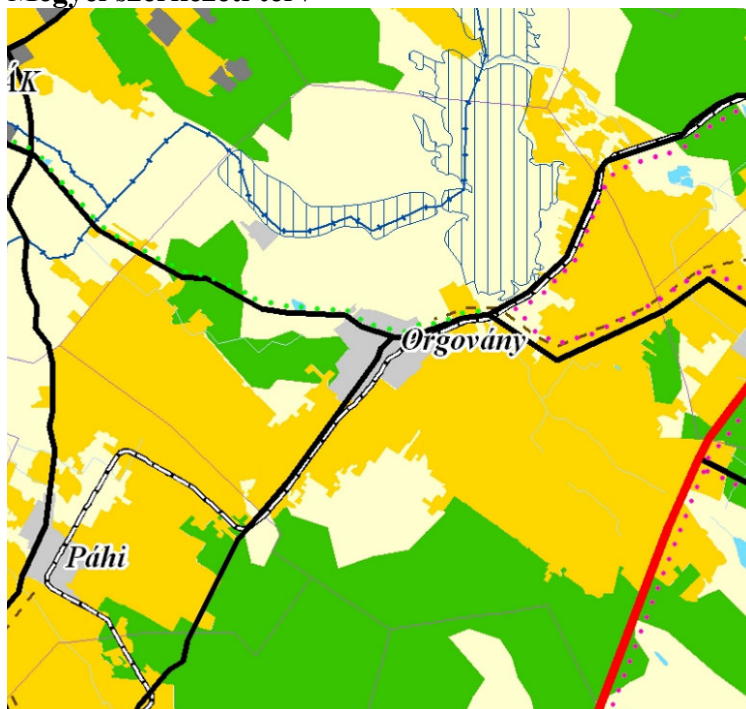


A szerkezeti terv infrastrukturális elemeket illetően nem változott.

Lényegi területfelhasználási változás nem állapítható meg, mivel vegyes területet érint a módosulás, vegyes területen belül a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási terület aránya pedig nem rögzített. A vízgazdálkodási területbeli változást a megyei területrendezési terv már tartalmazza.

Fentiekből következően a megyei szerkezeti tervi megfelelés igazolandó.

Megyei szerkezeti terv



A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása Orgovány területén

Térségi kategória megnevezése	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	1713
Mezőgazdasági térség	3620
Vegyes területfelhasználású térség	4288
Hagyományosan vidéki térség	288
Vízgazdálkodási térség	6

Településrendezési tervi területfelhasználások

Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Érvényes terv szerint (ha)	Jelen terv szerint (ha)
Erdőterület	(megyei terv 75%-a) 1284	¹ 800	1680
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 3077		
Hagyományosan vidéki térség	100-500 ha		250 ha
Vízgazdálkodási terület	(megyei terv 90%-a) 5,4		

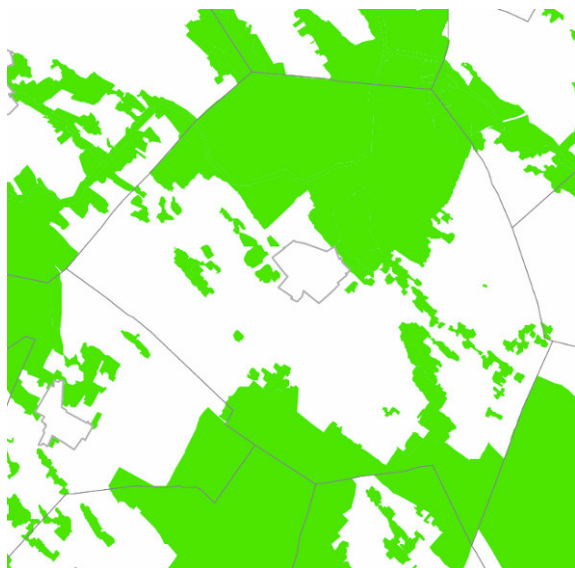
Igazgatási terület összesen: 9.916 ha

Fentiekből következően a területrendezési terv területfelhasználási megfelelése biztosított.

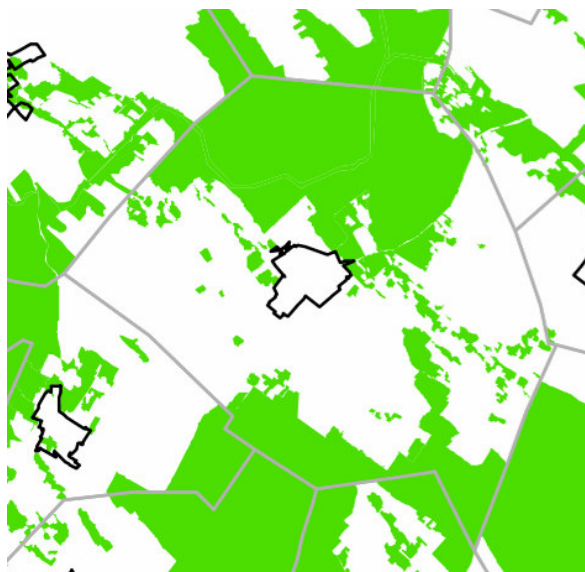
¹ A nagytávlati erdő nélkül

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)



Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



OTrT előírás

- 13. § (1)** Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2)** Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3)** Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.

Tervi megfelelés

Megyei terv magterület, ökológiai folyosó és puffer övezetbe sorolt területeire vonatkozó előírások a megyei övezeti megfelelés kapcsán vizsgáltak. Bányatelek nem tervezett.

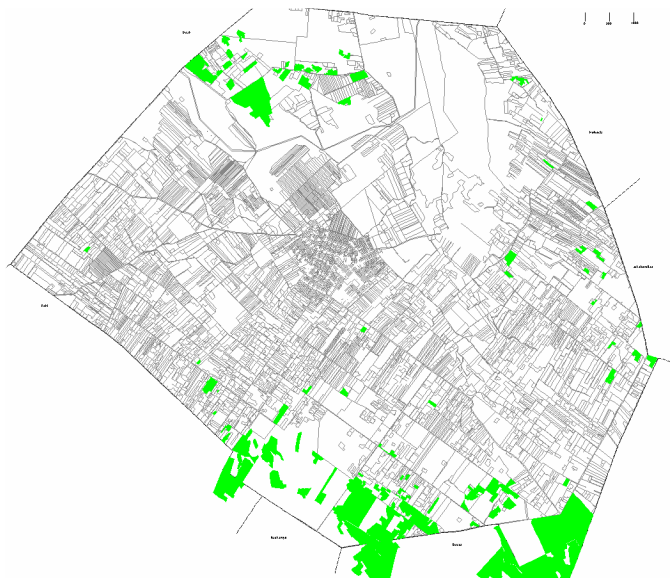
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet nem érinti a települést.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületi övezet (erdészeti adatszolgáltatás szerint)



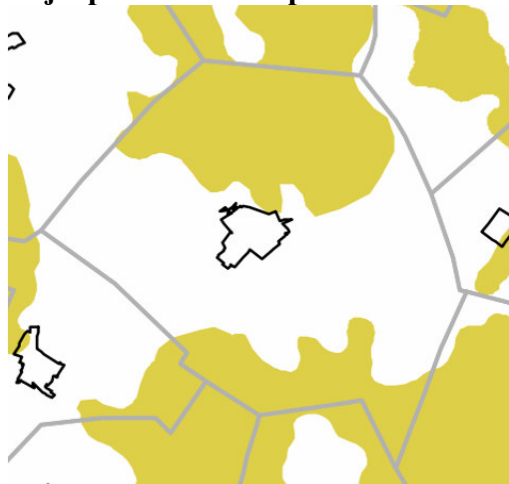
OTrT előírás

- 14. §** (1) *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*
- (2) *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

Tervi megfelelés

Új beépítés az övezetben nem tervezett.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



OTrT előírás

4/A. §⁵² (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyüttseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Tervi megfelelés

Az övezettel érintett terület természetvédelmi oltalom alatt áll, a természetvédelmi általános előírásokból következő helyi építési szabályok az övezeti előírás feltételeit teljesítik.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

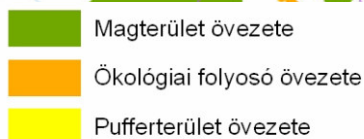
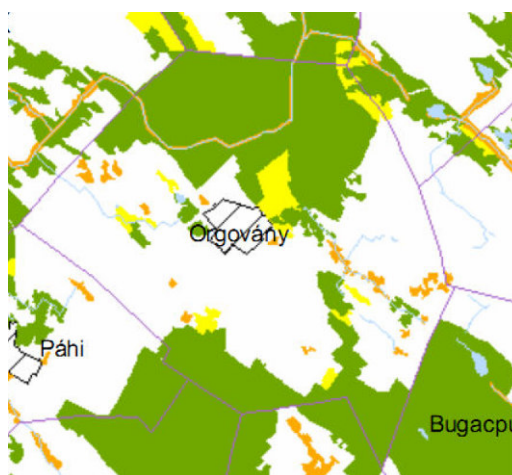
Világörökségi és világörökség várományosi terület övezete nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti a települést.

Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés



Magterület övezet (3831 ha)
Ökológiai folyosó övezet (269 ha)
Pufferterület övezet (371 ha)

OTrT előírás

- 17. § (1)** Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (4)** Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- (6)** Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
- 18. § (1)** Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (4)** Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és

Tervi megfelelés

Az övezet ábrázolása a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján megtörtént. Új beépítésre szánt terület az övezeten belül nem kerül kijelölésre.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*

19. § *Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

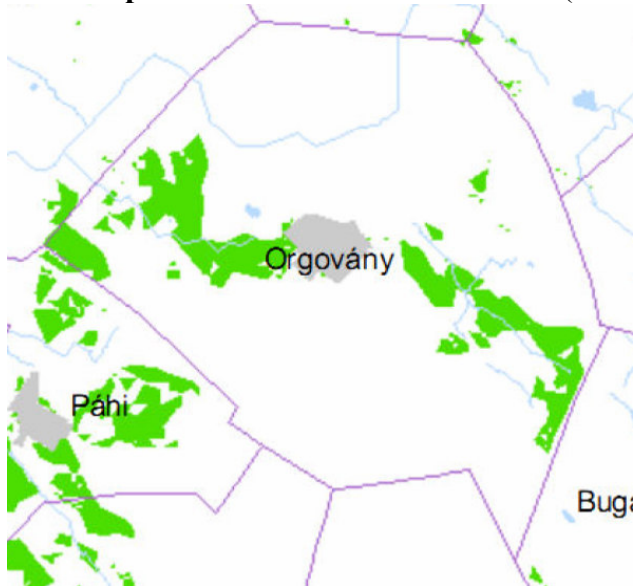
A hatályos tervben már beépítésre szánt -ökológiai hálózatba tartozó- terület kimutatása az ökológiai határvonal jövőbeni pontosításának megalapozására

Ökológiai hálózattal érintett területek és a külterületi beépítésre szánt területek kimutatása



Ökológiai hálózattal érintett beépítésre szánt (már beépített) terület a 0114/2 hrsz-ú telekből 4,8 ha, amely ökológiai folyosó övezetbe tartozik. Az igazgatási terület egészen lévő 269 ha-os ökológiai folyosó területének ez 1,78 %-a. Az OTTrT alapján a határ módosítására lehetőség van.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (1097 ha)



OTrT előírás	Tervi megfelelés
<i>19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i>	Az övezettel érintett területek vagy erdők vagy olyan mezőgazdasági területek, ahol beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



OTrT előírás	Tervi megfelelés
<i>23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</i>	A hatályos településrendezési tervben a beépítésre szánt belvízveszélyes területek a belvízrendezési terv alapján lehatárolásra kerültek.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása