

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatási szakasz véleményeinek összegzése

Képviselő-testületi határozat az egyeztetetőségről

Tervi elemekkel kapcsolatos települési főépítész állásfoglalás

Eljr. 37.§ szerinti tájékoztatási szakasz véleményeinek összegzése

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.30.) számú önkormányzati rendelet alapján megtörtént, egyeztetés tájékoztatási szakaszában írásbeli partneri vélemény nem érkezett. A 2017. október 9-én megtartott lakossági fórumon a tervezői ismertetéshez észrevétel nem hangzott el.

Államigazgatási szervi és önkormányzati állásfoglalások

Államigazgatási szerv	Hivatkozás	Állásfoglalás	Válasz
Állami Főépítész	BK/TH/2188-2/2018.	Települési főépítész kell Étv 6/A.§ szerint. Partnerségi rendeletet kéri. Településfejlesztési koncepció Étv és Eljr. szabályai szerint Orsz. Területfejl. koncepció OTTrT és BKKM-i területfejl. koncepció figyelembevétele szükséges Örökségvédelmi hatástanulmány kell. Településrendezési eszközök Területrendezési tervi megfelelés igazolandó ¹Eljr. 3. melléklet 12. sor. Étv, ²OTÉK, Eljr. előírásainak való maradéktalan megfelelés kell. Étv7.§, 9-13§, OTÉK 2.§ Eljr. 9-17.§, 1-6. mell. Településtervezéssel kapcsolatban: Étv 16.§ Tervezési jogosultság 104/2006.(IV.28.) Korm. rendelet Örökségvédelmi hatástanulmány kell (2001. évi LXIV. törvény 66.§(1) szerint) Környezeti vizsgálat	Megbízással teljesül. 5/2017.(III.30.) számú önkormányzati rendelet a NJT-n elérhető. Véleményezési dokumentációban Véleményezési dokumentációban Megbízott tervező jogosultsággal rendelkezik. Alátámasztó szakági javaslat része, nem önálló eljárásban készül.

¹ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

² Építési és településrendezési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Kormányrendelet

Előzmények

Tájékoztatási szakasz véleményeinek összegzése

		2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint Területfelhasználás Étv 7.§(2) és (3) szerint Biológiai aktivitásérték változatlanlansága (Étv7.§(3)b) és 9/2007.(IV.3.) ÖTM rend.) Egyeztetés és a jóváhagyás eljárási szabályainak ismertetése. Elj.37.§(1)-(6) Étv 8.§(5) Eljr. 38-40.§ 43.§	Alátámasztó szakági javaslat része, nem önálló eljárásban készül. Véleményezési dokumentációban
Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvéd. Főosztály	BK-05/KTF/011541-2/2018.	Kifogást nem emel, jogszabályi ismertetést ad.	Alátámasztó szakági javaslat a jogszabályok figyelembevételével kerül összeállításra
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	645-2/2018.	Kifogást nem emel, elektronikus adatszolgáltatást teljesít, egyeztetést kér	
Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35300/1589-1/2018. ált.	Ált. feltételek teljesítését kéri	
ADUVIZIG	0648-003/2018.	Szakági adatszolgáltatást ad térképi melléklettel	Alátámasztó munkarészek adatszolgáltatás szerint készülnek.
Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve	BK/NEF/00585-4/2018. (konceptió)	Kiemelten kéri kezelni: 1. tanyákat 2.környezetegészségügyet 4. levegőminőséget (pollenkoncentrációt)	Felsoroltak településfejlesztéssel összefüggésben a véleményezési dokumentációba kerülnek.
Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve	BK/NEF/00585-3/2018. (TRE felülvizsgálat)	Vonatkozó jogszabályokat ismerteti.	
Bp-i Korm. Hiv.Közl. Főoszt.	BP/0801/255-4/2018.	Vonatkozó jogszabályokat ismerteti.	Szintbeli vasúti átjáró okán az egyeztetés résztvevője
Kecskeméti Járási Hivatal Ütügyi Osztály	BK/UO/283/1/2018.	Jogszabályi előírás szerinti tartalommal kéri a munkarészeket, Tervezési jogosultság 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerint Magyar Közút Nonprofit Kft-vel kéri az egyeztetést.	Egyeztetési munkarész jogszabályi tartalommal készül. Tervező jogosultsággal rendelkezik. Véleményeztetés résztvevője lesz.
ME Örökségvédelmi nyilvántartási Osztály	ÖNYO/1062/2/2018.	Örökségvédelmi adatszolgáltatást teljesített elektronikusan.	
Kecskeméti Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvéd. Osztály	BK-EPO/0036-2/2018.	Régészeti hatástanulmány nem kell, mivel az 2012-ben elkészült. A lelőhelyek	Véleményezési dokumentációban

Előzmények

Tájékoztatási szakasz véleményeinek összegzése

		aktualizálására szükséges a nyilvántartásnak megfelelően.	
Kormányhiv. Földhivatali Főosztály	10226/2/2018.	Általános feltételek teljesítését kéri. Egyeztetést kér	
Kormányhiv. Erdőfelügyeleti Osztály	BK/05/ERD/03964-2/2018.	Elektronikusan a község megkapja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket. Elektronikus kapcsolattartással kéri az egyeztetést.	
HM Hatósági Főosztály	2489-2/2018/h	Nem kíván egyeztetni.	
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	JN/HF/BO/677-2/2018.	Nincs bányatelek Nem kíván egyeztetni Jóváhagyott tervet CD-n kéri.	
Nemzeti Média és Hírközl. Hatóság	CE/6333-2/2018.	Jogsabályi előírás szerinti tartalommal kéri a munkarészeket, Tervezési jogosultság 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerint	
Országos Atomenergia Hivatal	OAH-2018-00082-0231/2018(TL)	Nem kíván egyeztetni.	
Bp-i Korm. Hiv.Közegészségügyi Osztály	BP/FNEF-TKI/02218-2/2018.	Nem kíván egyeztetni.	

A megkeresett megyei és a szomszédos önkormányzatok

1. Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat
2. Ágasegyháza Község Önkormányzata
3. Helvécia Nagyközségi Önkormányzata
4. Jakabszállás Község Önkormányzata
5. Bugacpusztaháza Község Önkormányzata
6. Bugac Nagyközség Önkormányzata
7. Bócsa Község Önkormányzata
8. Kaskantyú Község Önkormányzata
9. Páhi Község Önkormányzata
10. Izsák Város Önkormányzata

észrevételt nem tettek.

Orgovány Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
6077. Orgovány Molnár Gergely u.2.

K i v o n a t

Készült: Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 26. napján 17 órai kezdettel
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

72/2018.(09.26.) sz. KT. határozat:

Településfejlesztési koncepció és településrendezési
eszközök egyeztetése

H a t á r o z a t

Orgovány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „ORGOVÁNY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervi mellékletei) TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezés munkaközi példánya 2018. szeptember „tervezői munkarész és a képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján a következő döntést hozta:

- 1.) A településfejlesztési koncepció és a településfejlesztési eszközök tervezete a szakági javaslatokkal kiegészítve az alábbi átvezetéssel véleményezésre bocsátható:
 - a rendelet tervezet 8.§ (2) bekezdésében lévő felsorolást ki kell egészíteni az iskola épületével szemben lévő 807/1, 807/2 és a 809/3. hrsz –mal.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a kormányrendelet 38.§ szerinti véleményeztetésre, majd az alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetése lezárására vonatkozó előterjesztés benyújtására.

Határidő: azonnal, illetve 2018. december 31.

Felelős: Gál Szilvia polgármester.

Kihagyva a kihagyandók!

K. m. f.

(: Gál Szilvia:) s.k.
polgármester

(: Bagócsi Károly:) s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül.

Orgovány, 2018. szeptember 27.

(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző

Tervi elemekkel kapcsolatos mb. települési főépítési állásfoglalás

Orgovány településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeihez a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) **1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.**

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
A településszerkezeti terv jóváhagyásra kerülő munkarészeinek megalapozására alkalmas részletességgel.
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
Közzolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
- 1.9. A település gazdasága
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
A jóváhagyott településképi arculati kézikönyvvel összhangban készítendő.
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
A települési örökségvédelmi hatásvizsgálattal összhangban készítendő.
- 1.15. Közlekedés
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.16. Közművesítés
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
A település jellegzetességeinek és méretének megfelelő részletességgel

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</i> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)	Igen Településszerkezeti tervi leírásban, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti tervben, önálló munkarész nem szükséges		
10.	<i>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>				
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)	igen	nem	igen	nem
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i> (a település közműhálózati és hírközlési javaslatainak ismertetése)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
37.	<i>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</i> (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
39.	<i>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</i> (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	igen	nem	nem	nem
41.	<i>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</i> (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	Környezeti hatások és feltételek munkarésszel közösen igen	Környezeti hatások és feltételek munkarésszel közösen igen	igen	igen

Szeged, 2018. szeptember 11.

Sándor Gabriella
mb. települési főépítész