



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet

Telefon: 06/30-349-68-74

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



MÓRICGÁT

**Településfejlesztési koncepciója,
településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti tájékoztatási szakasz államigazgatási szervi és önkormányzati ismertetője

2020. július

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Móricgát érvényes településfejlesztési koncepciója a hatályos településrendezési eszközeinek megalapozására 2002-ben készült és a 2002. december 9-i Képviselő-testületi ülésen került jóváhagyásra.

Az eltelt időszak társadalmi, gazdasági és jogszabályi változásai új településfejlesztési koncepciót igényelnek az aktuális fejlesztési szándékoknak valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal.

A településrendezési eszközök megalapozására a hatályos jogszabályi tartalommal a új településfejlesztési koncepcióra van szükség.

Településfejlesztési koncepciójában a Községi Önkormányzat a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra kívánja meghatározni.

Tervezési munkarészek

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 1. és 2. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő munkarészek a település sajátosságainak, adottságainak és településhálózatban elfoglalt helyének megfelelően készülnek.

Egyeztetés, jóváhagyás

A településrendezési eszközökkel és a településképi rendelettel párhuzamosan történik az egyeztetés tájékoztatási szakasza. A településfejlesztési koncepció egyeztetésének véleményezési szakasza a településrendezési eszközökkel együtt történik. Jóváhagyása a településrendezési eszközöket megelőzi.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)

Móricgát településrendezési eszközeit 2004-ben hagyták jóvá, módosítására nem volt szükség.

A 19/2004.(III.19.) határozattal jóváhagyott **településszerkezeti terv** leírást és az alábbi településszerkezeti tervet tartalmazza.

Településszerkezeti terv	m=1:10 000	T-1
Beépítésre szánt területek szerkezeti tervei	m=1: 5 000	
Erdőszéplak		T-2
Felsőmóricgát		T-3
Központi belterület		T-4

A **helyi építési szabályzat** jóváhagyására 2004-ben az **5/2004.(III.22.) rendelet** megalkotásával került sor. A településképi védelmi rendelettel összhangban a helyi építési szabályzat (HÉSZ) Móricgát Község településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.29.) rendelettel módosult 2017-ben.

Szabályozási tervek (HÉSZ mellékletei)

Igazgatási terület szabályozásának átnézeti lapja	m=1:10 000	SZ-1
Beépítésre szánt területek szabályozási tervei	m=1: 2 000	
Erdőszéplak		SZ-2
Felsőmóricgát		SZ-3
Központi belterület		SZ-4
0264 hrsz-ú térség		SZ-5

Az eltelt időszak társadalmi gazdasági változásai és jogszabályi előírások egyaránt szükségessé teszik a teljes körű felülvizsgálatot és módosítást.

A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET

Teljes közigazgatási terület

A RENDEZÉS CÉLJA AZ ALÁBBI FELTÉTELEK BIZTOSÍTÁSA

- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekei, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítása,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A RENDEZÉS VÁRHATÓ HATÁSA

Az életkörülmények javítását célzó beruházások szakszerűbben, tervszerűbben a köz- és magánérdekeket összehangolva valósíthatók meg.

TERVEZÉSI MUNKARÉSZEK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ ÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Településszerkezeti terv

Tartalmi értékelése		Településtervezői feladat illetve javaslat
Formailag	Tartalmilag	
Papíralapú földhivatali térképekre készült, ezért feldolgozottsága a mai követelményeket nem teljesíti	Jogszabályi (¹ OTÉK) változás miatti területfelhasználási igazításokra van szükség A terv megvalósult elemei adottságként megjelenítendők. Magasabb szintű hatályos (országos és megyei) területrendezési tervi átvezetésekre van szükség.	A kül-, és belterület új digitális alaptérképének felhasználásával új terv készül a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi

Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

Tartalmi értékelése	Településtervezői feladat illetve javaslat
Az új településfejlesztési koncepción alapulóan a területrendezési tervekből és a településképi törvényből következően átdolgozandó. Szerkezeti terv módosításából következő változások átvezetése szükséges.	Jogszabályi változás miatt teljes átdolgozása indokolt.

¹ Országos területrendezési és építésügyi előírásokról szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

Szabályozási tervek (HÉSZ mellékletei)

Tervfajta	Településtervezői feladat
a) Igazgatási terület m=1: 10 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv	Új alaptérképre a hatályos OTÉK szerinti jelkulcsokkal a módosuló településszerkezeti terv változtatásait
b) Belterület és beépítésre szánt területek m=1: 2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve	lekövetve szabályozási tervek léptékének változatlanásával.

Alátámasztó munkarészek a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 9.§(6) és 16.§ figyelembevételével

Szakág	Tervezői feladat
Környezetalakítás (Településrendezési javaslatok, változások, összehasonlítások, szabályozási elemek) Tájrendezés és zöldfelületi rendszer Közlekedés Közművesítés	2004. évi munkarészek felülvizsgálata és aktualizálása szükséges.
Környezeti értékelés	2004. évi terv aktualizálásával készül.
Települési örökségvédelemi hatástanulmány	Épített örökségi fejezet a TAK ² vonatkozó részének felhasználásával. Régészeti fejezet aktualizálására kerül sor.

Melléklet:

Móricgát igazgatási területének alaptérképe

Móricgát külön szabályozott területeinek alaptérképe

² Településképi arculati kézikönyv



MÓRICGÁT

Igazgatási terület

Eljr.37.§ szerinti tájékoztatás rajzi melléklete



Erdőszéplak



Felső-Móricgát



MÓRICGÁT

Külön szabályozott területek

Eljr.37.§ szerinti tájékoztatás rajzi melléklete

Központi belterület

