

Ladánybene - Szegregátumok és veszélyeztetett területek adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 40% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

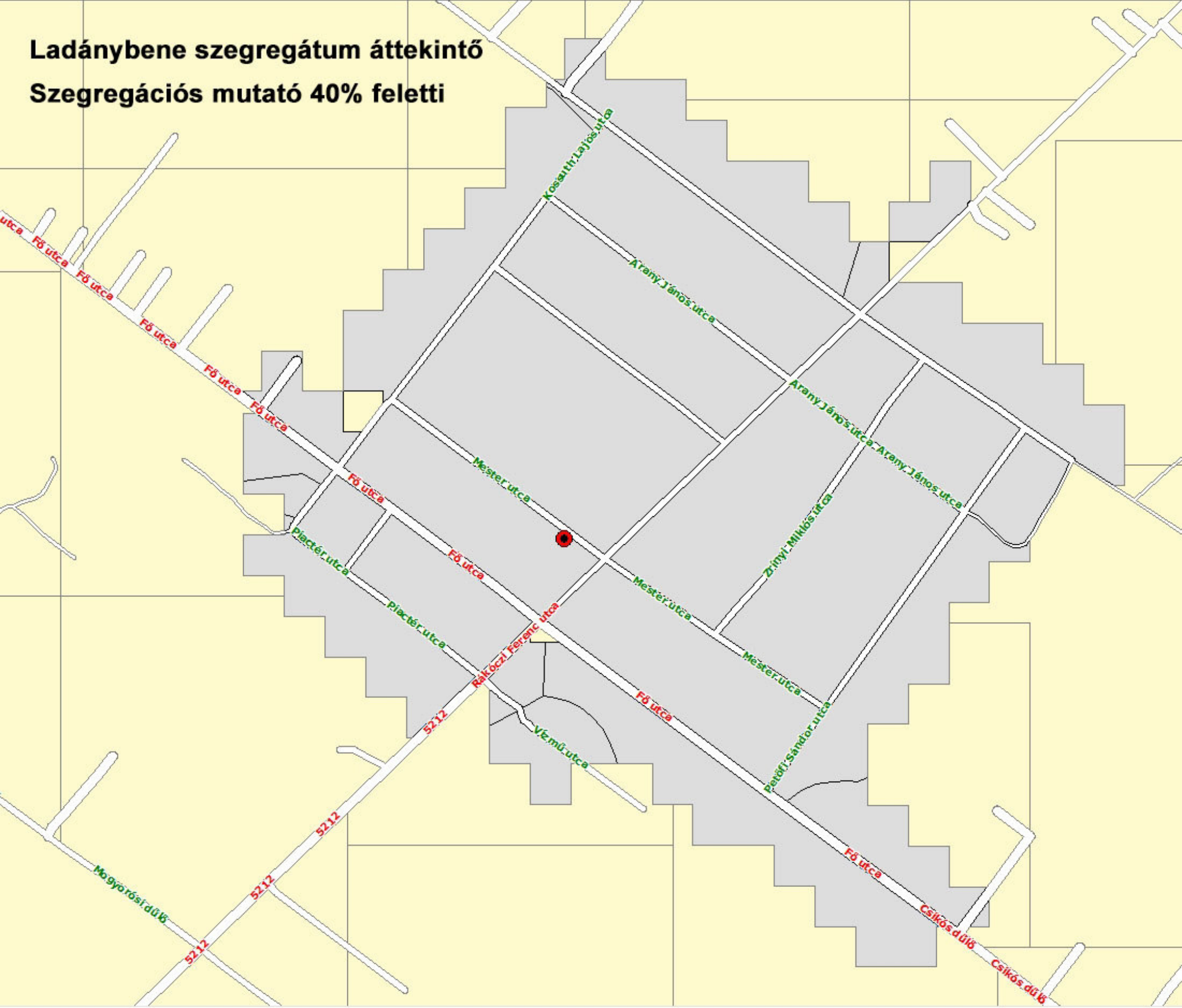
Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Ladánybene összesen	Ladánybene – Csíkosdűlő. sz. v.
Lakónépesség száma	1620	66
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,1	21,2
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,1	63,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,8	15,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	32,7	52,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	6,7	6,8
Lakásállomány (db)	723	35
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	22,3	25,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	43,8	52,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	18,5	42,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	51,1	41,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	40,5	36,4
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	1608	
Alacsony presztízssű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	49,3	40,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	57,3	60,6
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	16,1	23,1
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	11,4	19,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	15,7	13,6
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	14,7	...

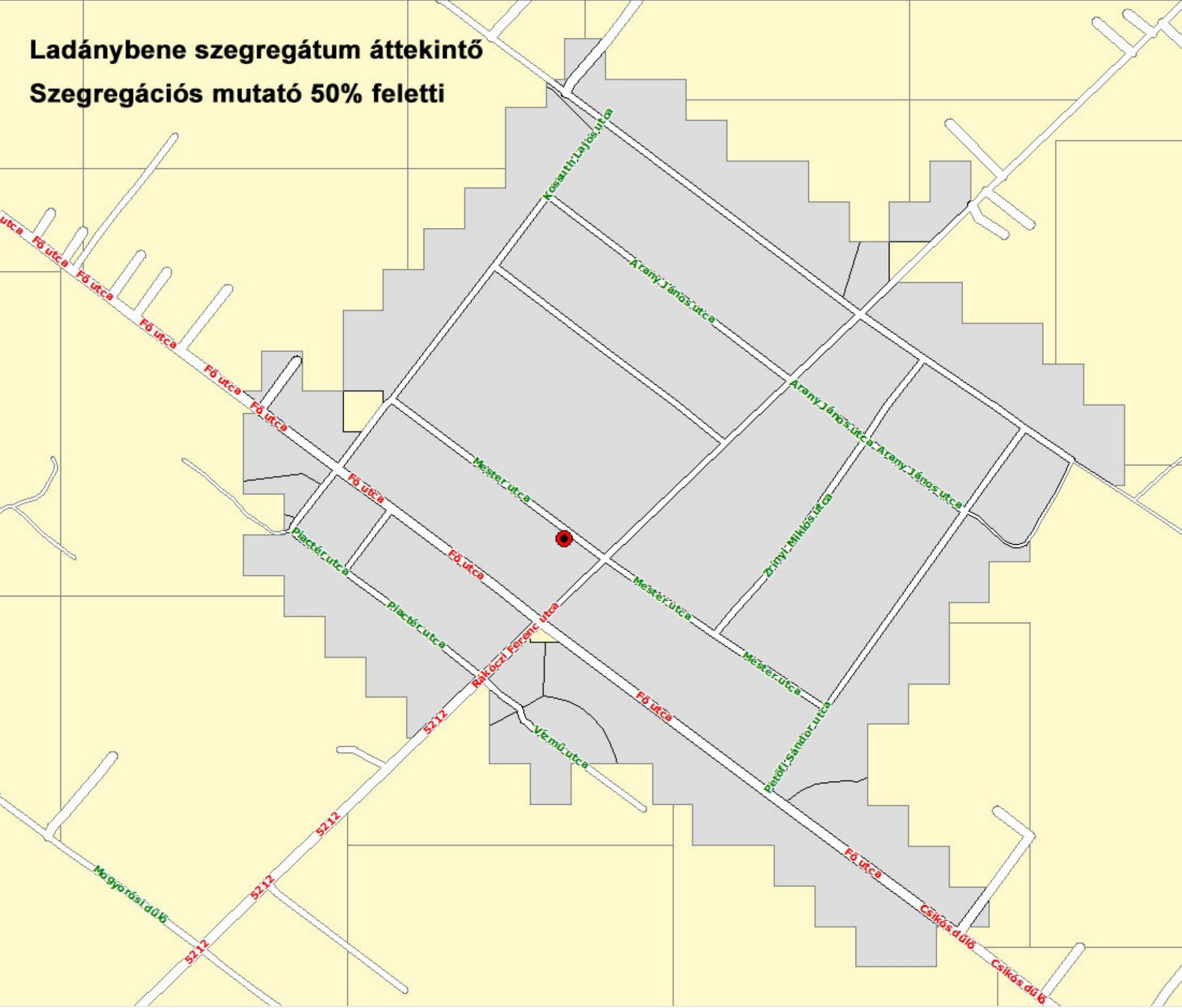
**Ladánybene település 50%-os határérték mellett nem tartalmaz szegregátumnak megfelelő területet.

... adatvédelmi korlátok miatt nem közölhető adat

Ladánybene szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 40% feletti



Ladánybene szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 50% feletti



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT MB. TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELADAT-MEGHATÁROZÓ MELLÉKLETE

A megalapozó munkarész tartalmi elemeinek és azok részletezettségének meghatározása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 3/C.§ alapján

Ladánybene településfejlesztési és településrendezési eszközeinek megújításának szükségességéről 2019-ben határozott a Községi Önkormányzat az akkor hatályos jogszabályok szerint.

Ladánybene Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi rendelete 2017-ben elkészült és került jóváhagyásra.

A településrendezési eszközökkel együtt elkészül a településfejlesztési koncepció is valamint készül új örökségvédelmi hatástanulmány.A megalapozó vizsgálat a koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz közösen készül.

Tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján készül, az alábbi (a Korm. rendelet szerinti) pontok kihagyásával:

	Elhagyott tartalmi elem	indoklás	Teljes körű kidolgozást nem igénylő vagy együttesen kezelhető elemek	indoklás
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata		A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Településszerkezeti tervi munkarész tartalmazza
1.5.2.	Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	Nincsenek településfejlesztési és településrendezési szerződések		
1.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	A település méretéből adódóan irreveláns		
1.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	Elkészült és jóváhagyásra került a Község esélyegyenlőségi programja. Esélyegyenlőség valamennyi részletére kiterjed a jóváhagyott dokumentum.		
1.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	Hiteles dokumentumok nem állnak rendelkezésre		
1.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	Hiteles adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre		
1.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	Hiteles adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre		
1.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
1.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
1.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
1.10.4.	Foglalkoztatáspolitikai	A település méretéből adódóan foglalkoztatáspolitikai eszközökkel nem rendelkezik.		
1.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	A település méretéből adódóan ezirányú gazdálkodási tevékenységet nem végez.		
1.10.6.	Intézményfenntartás	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
1.10.7.	Energiagazdálkodás	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos települési szolgáltatások	A település méretéből, lehetőségéből adódóan okos Község szolgáltatások kiépítésére még nincs lehetőség-		
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata		Természeti adottságok Tájhasználat, tájszerkezet tájtörténeti vizsgálat tájhasználat értékelése, védett, védendő táji-, természeti értékek, területek, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék ökológiai hálózat, tájhasználati konfliktusok és problémák	Ismétlések elkerülése érdekében tekintettel arra, hogy az alátámasztó munkarészben is szerepel, összevonhatók

I.2. Megalapozó vizsgálat melléklete

1.13.	A települési zöldfelületi rendszer elemei		A települési zöldfelületi rendszer elemei Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek Zöldfelületi ellátottság értékelése A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	Ismétlések elkerülése érdekében tekintettel arra, hogy az alátámasztó munkarészben is szerepel, összevonhatók
1.14.1.6.	Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	A településnek nincsenek szlömös területei		
1.14.2.	Telekstruktúra vizsgálata	Örökségvédelmi hatástanulmány karakterekre vonatkozó fejezete tartalmazza, tulajdonjogi szempontok mellőzhetők.		
1.14.3.	Önkormányzati tulajdon kataszter	A település méretéből adódóan mellőzhető.		
1.14.4.	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	Jelen megalapozó vizsgálatnak sem előzetes adatszolgáltatásként, sem a vizsgálat keretében elvégzendő feladatként nem része a geodézia felmérés. Ez nem is indokolt, mivel a szabályozás jellege nem indokolja.		
1.14.5.	Építmények vizsgálata a településkarakter kivételével			Arculati kézikönyvből és örökségvédelmi tanulmányból átvehetők
1.14.6.	Az épített környezet értékei	Az Örökségvédelmi hatástanulmányban megtalálhatók az előírt fejezetek.		
1.14.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	Nincsenek konfliktusok, problémák a településen.		
1.15.	Közlekedés		A település méretéből és adottságaiból adódóan az alfejezetek összevontan kezelhetők.	
1.16.	Közművesítés		A település méretéből és adottságaiból adódóan az alfejezetek összevontan kezelhetők.	
1.17.	Környezetvédelem		A település méretéből és adottságaiból adódóan az alfejezetek összevontan kezelhetők.	Sugárzásveszély, árvízveszély és környezetvédelmi konfliktusok, problémák nem állnak fenn.
1.18.	Katasztrófavédelem	Ladánybene Község területén építésföldtani korlátok alábányászott területek, barlangok és pincék csúszás-, süllyedésveszélyes, földrengés veszélyeztetett árvízveszélyes területek nincsenek, kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás) nincs, mélységi, magassági korlátozások nincsenek	A belvívízveszélyes és mélyfekvésű területek lehatárolása a közművesítés és a területrendezési tervi összhang igazolás fejezetekben szerepel.	
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása szerint a település közigazgatási területén nincs legális, működő építőipari, illetve szilárd ásványi nyersanyag lelőhely (működő külszíni bánya, meddőhányó, célkitermelő hely, valamint bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térség, illetve föld alatti tároló térség – készletezett megkutatott terület) sem.		
2. 3.	Helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész	Ladánybene Községi Önkormányzat határozattal elfogadott gazdasági programja tartalmazza.		
3.3.2.	Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	A KSH adatszolgáltatása szerint		

Ladánybene, 2021. január 31.

Sándor Gabriella sk.
mb. települési főépítész

I.2. Megalapozó vizsgálat melléklete