

IV.4. MELLÉKLET

Tervi elemekkel kapcsolatos települési főépítési állásfoglalás

Ladánybene településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálatához a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) **3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.**

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)	Igen Településszerkezeti tervi leírásban, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti tervben, önálló munkarész nem szükséges		
10.	<i>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>				
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében megvan, ezért önálló munkarész nem szükséges	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében megvan, ezért önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)	Vizsgálattal közös munkarészként készíthető a település méretének és adottságainak megfelelően	A településszerkezeti terven ábrázolható, a település mérete és adottságai külön tervlapot nem tesz szükségessé-	igen	nem
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)	Vizsgálattal közös munkarészként készíthető a település méretének és adottságainak megfelelően	igen	igen	nem
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i> (a település közműhálózati és hírközlési javaslatainak ismertetése)	Vizsgálattal közös munkarészként készíthető a település méretének és adottságainak megfelelően	igen	igen	nem

37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	Vizsgálattal közös munkarészként készíthető a település méretének és adottságainak megfelelően	Vizsgálattal közös munkarészként	igen	nem
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	igen	A település adottságai nem indokolják.	igen	nem
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	Környezeti hatások és feltételek munkarésszel közösen Készíthető.	A település adottságai nem indokolják. A szabályozási tervek felfvezethető, külön tervlap nem szükséges	igen	igen

Ladánybene, 2021. január 31.

Sándor Gabriella sk.
mb. települési főépítész