LADÁNYBENE Igazgatási terület szabályozásii terve m=1:10 000

0 100 500 1000m

Táborfalva

Tatárszentgyörgy

Lajosmizse

Kunbaracs

HATÁRVONALAK
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos)
- Tervezett belterületi-, és beépítésre szánt területi határ
- SZ-2 szabályozási terv határa

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (Színváltás egyúttal övezeti határ)
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Tk Természetközeli terület (Tk övezet)

SZÖVEGESEN JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (Övezetek, építési övezetek jelei)
- Mezőgazdasági területi övezetek Má-1 Má-2
- Erdőterületi övezetek Eg Ev
- Közlekedési övezet KÖu-1
- Különleges beépítésre nem szánt területek
  - Megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület Kb-Hv
  - Honvédelmi terület Kb-Hv
  - Szabadidős terület Kb-Sz
- Kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet Gksz-1
- Egyéb ipari területi építési övezetek Gip-1 Gip-2

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB
- Országos művi értékvédelem
  - Régészeti lelőhely határa
- Helyi művi értékvédelem
  - Helyi jelentőségű védett érték (hrsz-lehatárolás)
- Országos és térségi táj-, és természetvédelem
  - "Ex lege" védett terület (szikes tó) határa
  - "Ex lege" védett kunhalom
- Egyéb védelmi elemek
  - Belvízzel veszélyeztetett terület
  - Védőterület határa
  - HVB Üzemelő vízbázis rétegbeli védőidom határ ("B" zóna felszíni vetülete)
  - 20kV-os elektromos hálózat és trafó
  - Nagy középnyomású földgáz gerincvezeték (6 bar)
  - Hálózati jelentőségű dűlőút

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELEMEK
- Borszőlő Termőhelyi Kataszter I.-II. osztályú terület földrészlete
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I.-II. osztályú terület földrészlete
- Országos ökológiai hálózat -magterület övezete (területrendezési tervi elem)
- Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó övezet (területrendezési tervi elem)
- Tkv Tájképvédelmi terület övezet határa (területrendezési tervi elem)

Egyéb elem
- Barnamezős terület

115 mBf
120 mBf
125 mBf
130 mBf
135 mBf

Alaptérkép az állami adatbázisok felhasználásával készült.
Adásvételjogi kód: szám: 1371 (2020. március 23.)

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.
6000 Kecskemét, Rákóczi tér 1.
Telefon: 76/483-870
E-mail: epiteszmuhely@gmail.com
Építészeti vezető:
Felelős tervező:

Csuvik Gábor TK-03-0218
TK-03-0218
TE-03-0218

Mátó Zita TK-03-0093

Sallerhorn Erzsébet
TE-03-0139

Rácsor Ádám TéÉ-01-3157

Dr. Bodánné Darkós Mária

Megbízás: Ladánybene Község Önkormányzata

Tárgy: LADÁNYBENE

Munkarész: **Ép+Sz.§ szerinti véleményezés** Méretarány: 1:10 000

Dátum: 2021

SZ-1