

IV.1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Kocsér a Dél-Pest megyei térség települése.

A térség nem egyetlen centrum köré szerveződik, hanem legalább három vonzáskörzeti mikro-térségre tagolódik. (Abony-Cegléd-Nagykörös). A szóban forgó kistérséget mezővárosi térként alakult. Ez a jelleg számos vonását tekintve napjainkig fennmaradt.

A község adminisztratív helyzetéből adódóan Nagyköröshöz, mint Járási Központoz tartozik.

Nem elhanyagolható, a település megye-határi helyzetéből adódik, a 20 km-re lévő Bács-Kiskun megye székhelyével: Kecskeméttel való szoros kapcsolata. A gazdasági-, és humán szolgáltatások területén egyaránt fontos szerepet tölt be a város.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A térségi területfejlesztési javaslatok alábbi tételei átvehetők:

A terület kimagasló turisztikai értéket képviselő természeti kincsekkel, látványosságokkal nem rendelkezik.

A települések viszont méltán tűzik ki közös célként, hogy rendbe tegyék környezetüket, tudatosítva a helyiekkel saját természeti környezetük értékeit gyűjtsék össze azokat a látnivalókat, amelyekkel az ide, vagy a közeli városokba érkezőknek szolgálhatnak a kerékpáros turizmus számára bejárhatóvá váljon a térség

Védett természeti érték a Szikes pusztá növény-és madárvilága. Sajátos természeti, kulturális adottság a vidéki jelleg, a tanyásias életforma, amely szennyezésektől, ártalmaktól mentes, egészséges környezettel párosul. Mindez lehetőséget ad a turizmus fejlesztésére (ökoturizmus, pihenés, kerékpározás, lovaglás, rekreáció.)

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az országos és a megyei területrendezési tervek sem területfelhasználás sem infrastrukturális elemek vonatkozásában a település kialakult térbeli rendjének megváltoztatását nem tartalmazzák.

A település közúti kapcsolatait az igazgatási területen kívül, a szomszédos települések határán tervezett gyorsforgalmi utak M8 és M44 javítják.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

A szomszédos települések: a Pest megyei: Nagykörös, Törtel, Jászkarajenő és a Bács-Kiskun megyei: Tiszakécske, Szentkirály településszerkezeti terveiben a településsel határos részek mezőgazdasági vagy erdőterületek. Kocsér fejlesztését nem befolyásolják.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Kocsér településfejlesztési koncepciója 2003. évi, az időközbeni változások okán új koncepció készül a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatával együtt.

A településfejlesztési koncepció alapadatként a 2000 fős népességszámot rögzítette. Az 2018. januári tényleges adat: 1842 fő.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Nincsenek érvényben településfejlesztési és településrendezési szerződések.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

61/2003. (XII.14.)sz. öt. határozattal jóváhagyott munkarészek

Településszerkezeti terv leírása

28/2010. (VI.24.)sz. öt. határozat szerinti módosítással egységes szerkezetben:

1. Településszerkezeti terv m=1:16 000 T-1
2. Belterület szerkezeti terve m=1: 8 000 T-2

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

Helyi építési szabályzat 10/2003.(XII.19.) sz.ÖR. rendelet módosításával egységes szerkezetben

Szabályozási tervek (Helyi építési szabályzat tervi mellékletei)

1. Külterület övezeti terve m=1:16 000 SZ-1
2. Belterület szabályozási tervem=1: 8 000 SZ-2

Helyi építési szabályzat függelékei

Övezetek, építési övezetek összesítő lapja

Építési övezetek beépítési mintái

NATURA 2000. területek hrsz listája

Homlokzatmagasság számítási minták

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megvalósult elemek

A területhasználatban releváns mértékű változások nem történtek az elmúlt években.

A lakásépítések visszafogott üteme miatt a belterület délnyugati kiterjedéseként tervezett lakóterület beépítésre nem került sor.

1.7. A település társadalma

1.7.1.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Demográfiai adatok:

Lakosságszáma alapján, Kocsér a környék kisebb népességű települései közé sorolható. Régiós vagy országos összehasonlításban azonban jól látható, hogy az 1842 fős lakosságszáma meghaladja a községi jogállású települések átlagos népességnagyságát. A település mérete lehetővé teszi, hogy az alapvető szolgáltatások megfelelő színvonalon, helyben legyenek elérhetők.

Lakónépesség száma (2018. január 1.)		
Kocsér		1842
Szomszédos települések	Nagykőrös	23605
	Törtel	4264
	Köröstetétlen	816
	Jászkarajenő	2613
	Tiszaécske	11990
	Szentkirály	1857
községek átlagos népességszáma	Dél-Alföld	1694
	Észak-Alföld	1459
	Ország	1028

A község népsűrűsége a környező települések között az alacsonyabbak közé tartozik. Egységnyi területre csak Szentkirályon és Köröstetétlenre jut kevesebb lakos. Ugyanakkor Dél-Alföldi viszonylatban nem kirívóan alacsony ez az érték, hiszen a hasonló népességnagysággal rendelkező (1000-1999 fő közötti) Dél-Alföldi települések átlagos népsűrűsége csak alig valamivel nagyobb.

Népsűrűség (fő/km ² ; 2017. január 1.)		
Kocsér		27,4
Szomszédos települések	Nagykőrös	103,2
	Törtel	51,0
	Köröstetétlen	25,6
	Jászkarajenő	40,0
	Tiszaécske	88,9
	Szentkirály	18,3
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	29,0
	Észak-Alföld átlaga	45,5
	Országos átlag	47,4

Népességszám-változás:

Az elmúlt 10-15 évben Kocsér és a környező települések többségének lakosságszáma csökkenő tendenciát mutat. Egyedül Tiszaécske volt képes megőrizni népességszámát. A 2005-ös bázisévhez viszonyítva Kocsér népességszáma 7,4 %-kal csökkent.

A lakosságszám változása 2005-2017 (2005 = 100 %)		
Kocsér		92,6 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	92,9 %
	Törtel	96,7 %
	Köröstetétlen	95,5 %
	Jászkarajenő	88,7 %
	Tiszkácske	101,6 %
	Szentkirály	94,2 %

A települések népességszámának alakulását két tényező határozza meg: a természetes szaporodás illetve fogyás (születések és halálozások különbsége) és a vándorlási különbözet. Kocséron 2006-2016 között a halálozások száma jelentősen meghaladta a születések számát: 1000 lakosra évi átlagban csaknem tízzel több halálozás jutott, mint ahány születés. A környező települések között ez a legmagasabb érték.

Természetes szaporodás ill. fogyás évi átlaga 1000 lakosra 2006-2016		
Kocsér		-9,7
Szomszédos települések	Nagykőrös	-4,0
	Törtel	-4,7
	Köröstetétlen	-7,0
	Jászkarajenő	-8,5
	Tiszkácske	-5,7
	Szentkirály	-3,2

Ugyanebben az időszakban (2006-2016) a vándorlás egyenleg ugyan szintén negatív volt Kocséron, de sokkal kisebb mértékben. Az 1000 lakosra jutó évi átlagos vándorlási veszteség mindössze 2 fő volt. A szomszédos települések többségét nagyobb mértékű elvándorlás jellemezte, egyedül Tiszkácskén volt bevándorlási többlet.

A belföldi vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 2006-2016		
Kocsér		-1,9
Szomszédos települések	Nagykőrös	-3,6
	Törtel	-3,0
	Köröstetétlen	-2,8
	Jászkarajenő	-7,0
	Tiszkácske	+2,5
	Szentkirály	-9,9

Kocsér lakosságszáma 2000 és 2017 között 2003 főről 1842 főre csökkent. Ez elsősorban a születések és halálozások negatív egyenlegének a következménye. A vándorlási egyenleg már nem ennyire egyöntetű. A vizsgált időszakban számos olyan év volt, amikor a vándorlási többletet tudott felmutatni a település. Míg 2013-ig az évek többségében az elvándorlás volt jellemző, addig 2013-2017 között minden évben pozitív lett a vándorlási egyenleg. Az évi 10-12 fős vándorlási nyereség elég volt ahhoz, hogy a népességszám fogyását megállítsa. Ha ez a tendencia a jövőben is fennmarad, Kocsér népességszáma 1850-1900 fő körül stabilizálódhat.

Lakónépesség változása 2000-2017			
év	születések és halálozások különbözete	vándorlási különbözet	lakónépesség száma az év végén
2000	-28	-4	2003
2001	-13	+29	2024
2002	-4	+34	2057
2003	-5	-3	2050
2004	-20	+5	2036
2005	-21	-10	2013
2006	-16	-10	1989
2007	-22	+19	1994
2008	-24	-24	1947
2009	-16	-38	1905
2010	-19	-21	1869
2011	-24	-1	1876
2012	-12	-8	1859
2013	-19	+11	1852
2014	-16	+11	1841
2015	-30	+10	1832
2016	-4	+12	1841
2017	-16	+14	1842

Korösszetétel:

A népesség korösszetétele megmutatja, hogy mennyire előregedett a település. Ez kihat a népességszám várható alakulására és számos önkormányzati feladat ellátására (pl. iskola kihasználtsága, egészségügyi ellátás, idősgondozás stb.)

A 0-14 éves korosztály aránya Kocséron megegyezik a hasonló népességek kategóriába tartozó községek országos átlagával. A szomszédos településekkel összehasonlítva Kocsér a kedvezőbb helyzetben lévők közé tartozik. Csak Nagykőrösön és Törtelen magasabb a gyermekkorú népesség lakosságon belüli aránya.

A gyermekkorú (0-14 éves) népesség aránya a lakónépességből (2016)		
Kocsér		14,9 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	15,4 %
	Törtel	15,9 %
	Köröstetétlen	13,0 %
	Jászkarajenő	14,7 %
	Tiszaújváros	13,7 %
	Szentkirály	13,7 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	12,7 %
	Észak-Alföld átlaga	15,9 %
	Országos átlag	14,9 %

Míg a gyermekkorú népesség aránya alapján Kocsér relatíve kedvezőbb helyzetben van, addig a 65 éven felüli, idős népesség részaránya mind a településkategória országos átlagához, mind a környező települések többségéhez képest magasabb.

Az idős (65 éves és idősebb) népesség aránya a lakónépességből (2016)		
Kocsér		20,6 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	18,8 %
	Törtel	17,8 %
	Köröstetétlen	18,8 %
	Jászkarajenő	20,4 %
	Tiszaécske	20,7 %
	Szentkirály	15,2 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföldi átlaga	20,8 %
	Észak-Alföldi átlaga	16,1 %
	Országos átlaga	18,0 %

A 0-14 éves és a 65 éven felüli korosztály egymáshoz viszonyított arányát mutatja a 100 gyermekkorúra jutó időskorúak száma. Egy település akkor tudja megőrizni népességszámát (bevándorlás nélkül), ha ez az érték minél kisebb, minél inkább közelít a 100-hoz. Kocséron ez az arányszám 137, ami a népesség további természetes fogyását vetíti előre (kevesebb születés, több halálozás). A környező települések közül Szentkirály és Törtel áll legközelebb ahhoz, hogy népessége „önfenntartó” legyen.

100 gyermekkorúra jutó időskorú (2016)		
Kocsér		137,8
Szomszédos települések	Nagykőrös	122,0
	Törtel	111,5
	Köröstetétlen	144,0
	Jászkarajenő	138,5
	Tiszaécske	151,0
	Szentkirály	110,5
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	163,6
	Észak-Alföld átlaga	101,6
	Országos átlag	120,5

Népesség képzettsége:

A lakosság iskolázottsága rendszerint szoros összefüggésben van a foglalkozási és jövedelmi viszonyokkal, a településen élők közszolgáltatásokkal kapcsolatos elvárásaival, a helyi társadalom alkalmazkodó képességével, rugalmasságával.

Az általános iskola 8 osztályának elvégzése ma már általános követelmény. Ennek hiánya leginkább csak az idősebb korosztálynál fordul elő.

A 15 éves és idősebb népességből az általános iskola 8. osztályát elvégzettek aránya (2011)		
Kocsér		91,0 %
Szomszédos települések	Nagykörös	93,9 %
	Törtel	91,1 %
	Kőröstetétlen	90,9 %
	Jászkarajenő	88,7 %
	Tiszaécske	92,9 %
	Szentkirály	89,4 %

Az érettségivel rendelkező lakosok aránya már nagyobb szórást mutat a szomszédos településekkel összehasonlítva. Elsősorban a városok (Nagykörös és Tiszaécske) emelkednek ki a környezetükből. Kocséron a 26,9%-os érték községi viszonylatban átlagosnak tekinthető.

A 18 éves és idősebb népességből legalább érettségizettek aránya (2011)		
Kocsér		26,9 %
Szomszédos települések	Nagykörös	39,8 %
	Törtel	27,4 %
	Kőröstetétlen	26,4 %
	Jászkarajenő	24,3 %
	Tiszaécske	35,0 %
	Szentkirály	30,2 %

Felsőfokú végzettséggel csak a lakosok töredéke rendelkezik. E tekintetben sincs jelentősebb eltérés a hasonló helyzetű környékbeli községekhez képest. (Szentkirály a kedvezőbb mutatóit a fiatalabb korösszetételű népességének köszönheti.)

A 25 éves és idősebb népességből egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya (2011)		
Kocsér		6,9 %
Szomszédos települések	Nagykörös	12,6 %
	Törtel	6,2 %
	Kőröstetétlen	7,5 %
	Jászkarajenő	6,9 %
	Tiszaécske	10,9 %
	Szentkirály	9,9 %

Életminőségre utaló adatok:

A település által biztosított életminőséget közvetett módon lehet statisztikai adatokkal jellemezni. Következtetni lehet rá a lakásépítések számából, a lakások komfortosságából, az internet- és személygépkocsi használatból.

Lakásépítés tekintetében Kocsér az utóbbi években jelentősen elmaradt mind a településkategóriája országos és alföldi átlagától, mind a környező településektől.

A 2011-2016 között épült lakások aránya a 2016 év végi lakásállományból		
Kocsér		0,1 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	0,7 %
	Törtel	0,6 %
	Kőröstetétlen	0,8 %
	Jászkarajenő	0,1 %
	Tiszaécske	0,4 %
	Szentkirály	0,7 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	0,4 %
	Észak-Alföld átlaga	0,4 %
	Országos átlag	1,0 %

Az alábbi, hosszabb idősort felölelő táblázatból jól látszik, hogy míg 2000-2010 között évente átlag 3-4 új lakás épült a községben, addig 2011-től szinte egyáltalán nincs építési kedv. Ezt részben azzal lehet magyarázni, hogy a népesség számához képest magas a lakásállomány száma (lásd: 100 lakásra jutó személy), ezért a családot alapítani vagy letelepedni kívánók könnyebben találnak jó állapotú használt lakást.

Épített lakások száma 2000-2017 (Kocsér)	
év	db
2000	4
2001	4
2002	5
2003	2
2004	4
2005	2
2006	2
2007	6
2008	5
2009	2
2010	4
2011	0
2012	1
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0

100 lakásra jutó személy (2016)		
Kocsér		189
Szomszédos települések	Nagykőrös	224
	Törtel	227
	Kőröstetétlen	224
	Jászkarajenő	188
	Tiszaécske	222
	Szentkirály	219
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	201
	Észak-Alföld átlaga	251
	Országos átlag	238

A lakásállomány komfortosságát jellemző vezetékes víz- és gázhálózatba bekapcsolt lakások aránya Kocséron minden tekintetben alacsony, messze elmarad nemcsak az országos és alföldi adatoktól, hanem a környező települések értékeitől is. Ez elsősorban a jelentős tanyavilágnak köszönhető. A belterületen a víz- és gázszolgáltatás minden utcában kiépített. Az „összkomfort” kritériumának eléréséhez a közüemi szennyvízhálózat hiányzik a településen.

Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában (2016)		
Kocsér		52,7 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	79,1 %
	Törtel	71,6 %
	Kőröstetétlen	83,7 %
	Jászkarajenő	85,0 %
	Tiszaécske	90,9 %
	Szentkirály	56,6 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	82,2 %
	Észak-Alföld átlaga	90,4 %
	Országos átlag	90,6 %

Vezetékes gázt fogyasztó háztartások a lakásállomány százalékában (2016)		
Kocsér		49,3 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	67,5 %
	Törtel	49,3 %
	Kőröstetétlen	59,1 %
	Jászkarajenő	52,2 %
	Tiszaécske	79,8 %
	Szentkirály	47,5 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	60,0 %
	Észak-Alföld átlaga	58,8 %
	Országos átlag	61,9 %

Napjainkra az internethasználat általános, sőt egyre-inkább nélkülözhetetlen részévé válik a mindennapi életnek. Kocséron az internet előfizetések 1000 lakosra jutó száma jobbára a szomszédos községi jogállású településekhez hasonlóan alakul, de elmarad az 1000-1999 fős településkategória országos és dél-alföldi átlagától.

Internet előfizetések 1000 lakosra jutó száma (2016)		
Kocsér		178,2
Szomszédos települések	Nagykőrös	238,6
	Törtel	175,3
	Kőröstetétlen	208,1
	Jászkarajenő	173,2
	Tiszaécske	208,1
	Szentkirály	178,9
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	203,6
	Észak-Alföld átlaga	154,8
	Országos átlag	203,4

Az 1000 lakosra jutó személygépkocsi száma Kocséron az egyik legmagasabb a környező települések között. A hasonló méretű (1000-1999 fős) községek átlagos értékével összevetve szintén kedvezőbb.

Természetes személy által üzemeltetett személygépkocsi 1000 lakosra jutó száma (2016)		
Kocsér		336,8
Szomszédos települések	Nagykőrös	318,0
	Törtel	251,7
	Kőröstetétlen	262,0
	Jászkarajenő	237,6
	Tiszaécske	315,3
	Szentkirály	392,6
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	308,1
	Észak-Alföld átlaga	239,6
	Országos átlag	296,1

Lakásállomány szobaszáma (2017)		
	db	%
Egyszobás lakások	106	10,9
Kétszobás lakások	448	45,9
Háromszobás lakások	344	35,2
Négy és többszobás	78	8,0
Összesen	976	100,0

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Kocséron nem tapasztalhatók komolyabb társadalmi konfliktusok és szociális feszültségek. A községben nem jellemző a térbeli kirekesztés, a szegregáció jelenléte.

A tanyavilág térbeli-társadalmi leszakadása az utóbbi két évtizedben mérséklődött. A modernizálódó településközpont mellett az életképes tanyák is képesek megfelelő életkörülményeket nyújtani az ott élőknek. A tanyán egyedül maradó idős emberek szociális segítségét a tanyagondnoki szolgálat biztosítja.

Szociális helyzet:

A nyilvántartott állás keresők aránya a szomszédos településekkel összevetve átlagosnak tekinthető. Településkategóriájában (1000-1999 fős települések között) vizsgálva kedvezőbb a mutató, mint az alföldi és országos átlag.

A nyilvántartott állás keresők aránya a 15-64 éves állandó népességből (2016. dec. 20.)		
Kocsér		4,0 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	6,3 %
	Törtel	6,3 %
	Kőröstetétlen	2,6 %
	Jászkarajenő	6,0 %
	Tiszaecske	3,2 %
	Szentkirály	2,2 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	4,2 %
	Észak-Alföld átlaga	7,8 %
	Országos átlag	5,9 %

A nyilvántartott állás keresők csaknem fele 180 napnál régebben került regisztrálásra, ami alföldi vagy országos összehasonlításban már rosszabb az átlagnál.

A 180 napon túl nyilvántartott állás keresők aránya a nyilvántartott állás keresők körében (2016. dec. 20.)		
Kocsér		48,9 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	61,5 %
	Törtel	55,6 %
	Kőröstetétlen	35,7 %
	Jászkarajenő	60,7 %
	Tiszaecske	28,6 %
	Szentkirály	23,3 %
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	43,2 %
	Észak-Alföld átlaga	42,4 %
	Országos átlag	45,8 %

A környező településekhez képest Kocséron magasnak tekinthető azoknak az aránya, akik valamilyen ellátásban, járadékban és járandóságban részesülnek.

Ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesítettek száma 1000 lakosra (2017. január)		
Kocsér		102,1
Szomszédos települések	Nagykőrös	68,7
	Törtel	80,3
	Kőröstetétlen	89,7
	Jászkarajenő	105,8
	Tiszaécske	68,9
	Szentkirály	77,7

Ugyancsak magas Kocséron a házi segítségnyújtásban részesülő idősök aránya. Ez ismét a kiterjedt tanyavilággal van összefüggésben. A településen működő tanyagondnoki szolgálat a településközponttól távol élő, idős, rászoruló emberek számára biztosít olyan szolgáltatásokat, amik megkönnyíteni a mindennapjaikat.

Házi segítségnyújtásban részesülők a 65 éves és idősebb népességből (2016)		
Kocsér		8,4 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	1,0 %
	Törtel	2,4 %
	Kőröstetétlen	0,0 %
	Jászkarajenő	1,7 %
	Tiszaécske	2,1 %
	Szentkirály	11,0 %

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

A településen élők identitásának erősítésében kiemelt szerepe van a közösségteremtő, közösségi élményeket nyújtó rendezvényeknek, az összetartozást elősegítő civil szervezeteknek és a rendszeren megjelenő helyi újságnak (Kocséri Híradó).

Legfontosabb települési rendezvények:

- Március 15-i nemzeti ünnep
- Kutyakaparó Futófesztivál (március 15.)
- Május 1-i majális (sport- és szabadidős rendezvények a sportpályán)
- Betyár találkozó (Pünkösöd előtti hétvége)
- Arató fesztivál (július)
- Augusztus 20-a, Szent István ünnepe
- Október 23-i nemzeti ünnep
- Hagyományörző disznóvágás (november vége)
- Karácsonyi készülődés (Mikulásváró ünnepség, Idősek karácsonya, angyalváró, karácsonyi koncert)

Bejegyzett civil szervezetek:

- Kocsér Község Faluvédő Egyesülete /Polgárőrség/
- Kocsér Községért és Polgáraiért Alapítvány
- Kocséri Horgász Egyesület
- Kocséri Népkör
- Kocséri Nyugdíjas Egyesület
- Kocséri Településfejlesztési és Turisztikai Egyesület
- Kocséri Vadásztársaság
- Kocséri Verseny – és Szabadidős Lovas Egyesület
- Községi Sportkör
- Nefelejcs Asszonyklub
- Tehetséges Fiatalok Továbbtanulását Segítő Alapítvány
- Tündértánc – a kocséri Óvodáért Alapítvány
- Zengető Citerazenekar

Kocséri Híradó:

A Kocséri Népkör kezdeményezéseként 1990 alapított lap jelenleg kéthavi rendszerességgel, 15-20 oldal terjedelemben jelenik meg. Tartalmas cikkekben részletesen beszámol a községben történt eseményekről, a helyi intézmények és szervezetek életéről, az aktuális fejlesztésekről.

Történeti és kulturális adottságok:

Kocsér mindmáig őrzi jászkun történelmi hagyományait és fontosnak tartja, hogy ezeket a hagyományokat a fiatalabb generációk is megismerjék.

A kocséri határt a 13. századtól az Alföldön letelepülő kunok vették birtokba. A terület a török hódoltság során elnéptelenedett. I. Lipót császár 1702-ben az erősen megfogyatkozott lakosságú jászkun kerületet elzálogosította a Német Lovagrendnek, amely 1731-ben eladta jogát a Pesti Invalidus-háznak. A Német Lovagrend nem törekedett a belső igazgatási rendszer megváltoztatására, de a Pesti Invalidus Rendház megkísérelte bevezetni a földesúri szolgáltatásokat. Az országos tiltakozás hatására Mária Terézia 1745-ben jóváhagyta a jászkunok önmegváltását (redemptio). A jászok és a kunok pénzbeli megváltás és katonai szolgálat fejében visszaszerezték korábbi kiváltságaikat. Kocsér pusztát Jászapáti város lakosai váltották meg és vették birtokba. Kezdetben a területet továbbra is legelőként hasznosították. Az idő múlásával az ideiglenes szállások helyett egyre többen véglegesen letelepedtek a pusztán. 1863-64-ben sor került a közbirtok tagosítására, a földeknek a redempciós jog alapján való személyes tulajdonba adására. Tizenhat 300 öl széles dűlőre osztották a határt Szentkirálytól a törtel-karai határig. A dűlőutak nyílegyenések a körösi határtól a kécskei határig. 1869-ben már 1281 lakosa volt a pusztának. Már közvetlenül a tagosítás után felmerült az önállósodás gondolata, aminek közjogi alapját végül az 1876-os megyerendezés teremtette meg a kiváltságos jászkun kerület megszüntetésével. Így 1877. augusztus 12-én megalakulhatott Kocsér nagyközség.

Az elkövetkező 30 év során egy virágzó falu, összetartó közösség jött létre az egykori puszta területén. A második világháborút követő évtizedek központosított politikai és társadalmi viszonyai között azonban ez az alulról építkező, erős helyi identitásra alapuló fejlődés megszakadt, a közösségi élet szűk lehetőségekre korlátozódott. 1990 után nehezen talált magára a falu, de lelkes szervező egyéniségek segítségével lassan újraéledt a közösség. Napjainkban ismét érezhető és látható az a szeretet és odaadás, amivel helybeliek a település iránt viseltetnek.

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások

A településen az alap humán közszolgáltatások jó színvonalon biztosítottak:

- Polgármesteri Hivatal (Kocsér, Szent István tér 1.)
- Tündérkert Óvoda (Kocsér Kossuth Lajos u. 8.)
- Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola és Óvoda Gábor Áron Tagiskola (Kocsér, Kossuth Lajos u. 14.)
- Községi Könyvtár (Kocsér, Kossuth Lajos u. 16.)
- Faluház és Községi Színtér (Kocsér, Szabadság u. 19-21)
- Egészség ház (Kocsér, Szabadság u. 34.)
- Gyógyszertár (Kocsér, Szabadság u. 57.)
- Idősek Napközi Otthona
- Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat
- Tanyagondnoki szolgálat

Oktatás:

A kocséri Tündérkert Óvoda színvonalas pedagógiai és nevelési munkáját jelzi, hogy a környékben Kocséron a legmagasabb az óvodás gyerekek 1000 lakosra jutó száma, és maximális kihasználtsággal működik az óvoda. Már korábban megfogalmazódott a jelenlegi három csoport mellett egy negyedik indítása, amit az is indokolhat, hogy magas a hátrányos helyzetű gyerekek aránya, azonban az óvoda fizikai feltételei ezt jelenleg nem teszik lehetővé.

Óvodás gyerekek 1000 lakosra jutó száma (2016/2017)		
Kocsér		39,1
Szomszédos települések	Nagykőrös	33,3
	Törtel	34,5
	Kőröstetétlen	35,9
	Jászkarajenő	31,0
	Tiszaújváros	29,8
	Szentkirály	30,5

100 óvodai férőhelyre jutó beíratott gyermek (2016/2017)		
Kocsér		109,1
Szomszédos települések	Nagykőrös	78,0
	Törtel	102,1
	Kőröstetétlen	68,2
	Jászkarajenő	81,0
	Tiszaújváros	91,7
	Szentkirály	90,5

Hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya (2016/2017)		
Kocsér		25,0 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	5,7 %
	Törtel	20,9 %
	Kőröstetétlen	6,7 %
	Jászkarajenő	56,8 %
	Tiszaécske	14,2 %
	Szentkirály	5,3 %

Kocséron az első iskolát, két tanteremmel, 1887-ben emelték a katolikus templom szomszédságában, a formálódó településközpont egyik első középületévé. A következő két évtizedben újabb 4 külterületi iskola épült a határban (1891. Kálmán iskola, 1893. Árpád úti iskola 1903. Takács Mihály-féle iskola, 1909. Faluhelyi iskola). Ezeket az iskolákat a hetvenes években politikai indíttatásból sorban bezárták. A tanyai diákok elhelyezésére 1976-ban egy új, emeletes iskolaépületet adtak át a faluközpontban. Időközben a régi iskolát is több tanteremmel bővítették. A tanulói létszám folyamatos csökkenése miatt az oktatási-nevelési munka a 2000-es évek eleje óta már ismét csak a régi iskola épületében folyik.

A kocséri Gábor Áron Általános Iskola 2012/2013. évi tanévtől a ceglédi Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola tagiskolájaként a Váci Egyházmegye fenntartásában és szakmai irányítása mellett működik. A diákok 12 %-a más településről jár be.

Általános iskolai oktatás 2001-2017			
év	általános iskolai tanulók száma	első évfolyamosok száma	más településről bejáró tanulók száma
2001	179	18	n.a.
2002	185	28	n.a.
2003	180	26	n.a.
2004	175	21	n.a.
2005	172	24	n.a.
2006	170	13	14
2007	168	22	16
2008	181	35	18
2009	172	16	16
2010	175	25	19
2011	170	24	18
2012	165	20	18
2013	155	19	15
2014	150	17	11
2015	139	15	13
2016	134	22	17
2017	134	17	14

Hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók aránya (2016/2017)		
Kocsér		33,6 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	12,5 %
	Törtel	23,9 %
	Kőröstetétlen	5,2 %
	Jászkarajenő	55,9 %
	Tiszaécske	16,8 %
	Szentkirály	11,6 %

Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya (2016/2017)		
Kocsér		12,7 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	1,1 %
	Törtel	1,0 %
	Kőröstetétlen	61,4 %
	Jászkarajenő	0,0 %
	Tiszaécske	1,3 %
	Szentkirály	6,5 %

Közművelődés

A Községi Könyvtár fontos közművelődési szerepet tölt be a település életében. A kölcsönzés mellett számos közösségi programnak is otthont ad. Az 1000 lakosra jutó könyvtári egységek száma is magas, de ami igazán sokat mondó, az 1 beiratkozott olvasóra jutó kölcsönzött könyvtári egységek magas száma, amely nemcsak Kocsér saját településkategóriájának átlagát haladja meg többszörösen, hanem számos várost is megelőz.

A települési könyvtárak könyvtári egységei 1000 lakosra (2016)		
Kocsér		5422
Szomszédos települések	Nagykőrös	4108
	Törtel	4211
	Kőröstetétlen	5142
	Jászkarajenő	7416
	Tiszaécske	4460
	Szentkirály	5168
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	4407
	Észak-Alföld átlaga	4335
	Országos átlag	4210

Egy beiratkozott olvasóra jutó kölcsönzött könyvtári egység (2016)		
Kocsér		24,5
Szomszédos települések	Nagykőrös	30,5
	Törtel	10,1
	Kőröstim	0,3
	Jászkarajenő	8,2
	Tiszaújváros	18,0
	Szentkirály	7,5
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföldi átlaga	8,6
	Észak-Alföldi átlaga	11,0
	Országos átlaga	9,6

A kulturális és művelődési programok számára a Faluház és Községi Színtér hivatott otthont adni, azonban a két korszerűtlen épület ma már nem képes megfelelni a kor kihívásainak. Kocsér önkormányzata egy új, több funkciós közösségi ház felépítését tervezi.

Szociális alapellátás:

Kocséron a szociális alapszolgáltatással kapcsolatos feladatokat a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ biztosítja. Az intézmény a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működik. Igényelhető szolgáltatások: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás (idősek klubja).

Szociális ellátás 2000-2017			
év	szociális étkeztetésben részesülők száma	házi segítségnyújtásban részesülők száma	idősek nappali ellátásában részesülők száma
2000	23	14	n.a.
2001	25	15	n.a.
2002	33	15	21
2003	34	14	24
2004	28	11	17
2005	29	14	17
2006	28	14	18
2007	16	11	13
2008	14	11	12
2009	80	21	10
2010	89	21	10
2011	84	18	10
2012	65	19	8
2013	75	18	7
2014	85	28	6
2015	96	31	7
2016	102	32	7
2017	95	31	7

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat:

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ keretein belül, az intézmény integrált részeként, de önálló szakmai egységként működik. Munkája magában foglalja a családon belüli szociális vagy mentálhigiénés problémák okainak megelőzését, a családban élő gyermekek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítését, a kialakult krízishelyzetek illetve veszélyeztetettség megszüntetését.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Kocsér jellemzően agrártelepülés. A kezdeti pusztai állattartás a 19. század második felétől egyre intenzívebb gazdálkodás váltotta fel. A két világháború között több mint 4000 kocséri lakost tudott eltartani a helyi mezőgazdaság. Az 1960-as évek és 1990 között jelentős méretű nagyüzemi gazdálkodás épült ki a településen. A termelészövetkezet fő profilját az állattenyésztés jelentette (szarvasmarha, setés, juh). A növénytermesztés elsősorban az állatállomány takarmányszükségletét biztosította. A rendszerváltozás után ismét teret nyertek az egyéni gazdaságok, de a termelészövetkezet utódszervezete ma is meghatározó helyet tölt be a község gazdaságában. Mellette több növénytermesztéssel vagy állattenyésztéssel foglalkozó cég is működik a településen. A mezőgazdasági hasznosítású földterületek napjainkban nagyjából fele-fele arányban oszlanak meg az egyéni gazdaságok és agrárgazdasági szervezetek között.

Ipari tevékenységet csak néhány vállalkozás folytat (műanyag-feldolgozás, fémipari tevékenység). Az általuk foglalkoztatott létszám jellemzően 10 fő alatt marad.

Kocséron, a község népességszámához képest, viszonylag kevés a vállalkozás. Az 1000 lakosra jutó működő vállalkozások száma az egyik legalacsonyabb a környező települések között, egyúttal a Kocsérhoz hasonló népességű falvak (1000-1999 fős településkategória) átlagos értékétől is jelentősen elmarad.

Működő vállalkozások 1000 lakosra jutó száma (2015)		
Kocsér		29,9
Szomszédos települések	Nagykörös	49,6
	Törtel	30,9
	Kőröstetétlen	30,5
	Jászkarajenő	29,7
	Tiszaécske	53,3
	Szentkirály	61,2
1000-1999 fős településkategória	Dél-Alföld átlaga	36,5
	Észak-Alföld átlaga	28,5
	Országos átlag	41,6

A Kocséron 2015-ben a működő vállalkozások 14,5 %-a a mező- és erdőgazdaságban, 23,6 %-a az iparban és az építőiparban, 61,8 %-a pedig a szolgáltatási szférában tevékenykedett. A szomszédos településekhez képest nagyobb arányban voltak jelen a termelő jellegű (mezőgazdasági, ipari és építőipari) vállalkozások és kisebb a szolgáltatások részesedése az összes vállalkozáson belül.

A működő vállalkozásokból a mezőgazdaságban, az erdőgazdaságban és a halászatban tevékenykedők aránya (2015)		
Kocsér		14,5 %
Szomszédos települések	Nagykörös	6,7 %
	Törtel	11,9 %
	Kőröstetétlen	11,5 %
	Jászkarajenő	8,8 %
	Tiszaécske	7,4 %
	Szentkirály	23,5 %

A működő vállalkozásokból az iparban és az építőiparban tevékenykedők aránya (2015)		
Kocsér		23,6 %
Szomszédos települések	Nagykörös	19,5 %
	Törtel	22,4 %
	Kőröstetétlen	7,7 %
	Jászkarajenő	20,0 %
	Tiszaécske	21,7 %
	Szentkirály	23,5 %

A működő vállalkozásokból a szolgáltatásban tevékenykedők aránya (2015)		
Kocsér		61,8 %
Szomszédos települések	Nagykörös	73,7 %
	Törtel	65,7 %
	Kőröstetétlen	80,8 %
	Jászkarajenő	71,3 %
	Tiszaécske	70,9 %
	Szentkirály	53,0 %

2016-ban Kocséron 55 működő vállalkozást tartott számon statisztika. Ez a szám szinte egy az egyben megegyezik a 2000. évi adattal. 2000-2016 között a kocséri vállalkozások száma előbb fokozatos növekedést mutatott, majd 2008 után, a gazdasági válság hatására ismét visszaesett a 2000-ben regisztrált érték közelébe.

Működő vállalkozások 2000-2016			
év	társas vállalkozások	egyéni vállalkozások	összesen
2000	12	42	54
2001	10	41	51
2002	12	51	63
2003	13	52	65
2004	15	51	66
2005	15	50	65
2006	13	51	64
2007	18	49	67
2008	22	51	73
2009	22	40	62
2010	25	41	66
2011	28	37	65
2012	28	32	60
2013	32	30	62
2014	31	31	62
2015	22	32	54
2016	23	32	55

2016-ban a községben működő 55 vállalkozás közül a legtöbb (14) kereskedelmi tevékenységet folytatott. Nem sokkal maradt el tőle a mezőgazdasági (11) és az építőipari vállalkozások (8) száma. Vendéglátással 4, szállítmányozással 3, feldolgozóipari tevékenységgel szintén csak 3 vállalkozás foglalkozott.

Működő vállalkozások ágazatok szerint (2016)			
gazdasági ágazat	társas vállalk.	egyéni vállalk.	összesen
mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	7	4	11
feldolgozóipar	2	1	3
építőipar	3	5	8
kereskedelem, gépjárműjavítás	3	11	14
szállítás, raktározás	0	3	3
vendéglátás, szálláshely-szolgáltatás	2	2	4
pénzügy, biztosítás	1	0	1
ingatlanügyletek	1	0	1
szellemi, tudományos, műszaki	2	4	6
művészet, szórakoztatás, szabadidő	2	0	2
egyéb szolgáltatás	0	2	2
összesen	23	32	55

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége stb.)

A községben a legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat és intézményei, valamint a Petőfi Szövetkezet. A kevés a helyi munkalehetőség miatt sok munkavállaló más településre ingázik. Kocsérről számos város jól megközelíthető. Nagykőrös 12 km, Tiszakécske 17 km, Kecskemét 25 km, Szolnok 31 km távolságban van.

Az 1000 lakosra jutó ingázási különbözet -105 fő. A község környezetéhez képest ez nem tekinthető kirívóan magasnak, hiszen az összes szomszédos településen (még a városokban is) az eljáró munkavállalók vannak többségben.

A viszonylag kevés helyi munkahely ellenére Kocséron nemcsak a más településre történő munkahelyi ingázás jellemző, hanem a bejárás is. A helyben foglalkoztatottak több mint ötöde nem helyi lakos.

Munkahelyi ingázási különbözet 1000 lakosra jutó száma (2011)		
Kocsér		-105,7
Szomszédos települések	Nagykőrös	-98,9
	Törtel	-195,9
	Kőröstetétlen	-90,0
	Jászkarajenő	-167,9
	Tiszakécske	-49,7
	Szentkirály	-98,4

A településre naponta bejárók aránya a helyben foglalkoztatottak százalékában (2011)		
Kocsér		22,2 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	12,9 %
	Törtel	9,9 %
	Kőröstetétlen	60,0 %
	Jászkarajenő	11,0 %
	Tiszakécske	12,7 %
	Szentkirály	30,8 %

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége elsősorban a kötelezően ellátandó feladatokra, műszaki infrastrukturális fejlesztésekre irányul. Külön intézményrendszer nem áll rendelkezésre, a polgármesteri hivatal dolgozói látják el a felmerülő feladatokat, szükség esetén külső szakemberek bevonásával.

A község különböző pályázati források bevonásával végez fejlesztési tevékenységeket. Az utóbbi években jelentős pályázati forrást sikerült beruházásokra fordítani az önkormányzati intézmények korszerűsítésére, napelemes rendszer építésére, csapadékvíz elvezetés fejlesztése, közlekedés- és közbiztonsági beruházásokra stb.

Az elmúlt évek településfejlesztési és intézményfejlesztési vonatkozású sikeres önkormányzati pályázatait:

- "Energiahatékony fűtés Kocséron" (a polgármesteri hivatal akadálymentesítése, fűtőkorszerűsítése, valamint az óvoda és a tornacsarnok fűtőkorszerűsítése)
2013. 112,8 millió Ft
- „Kocsér ivóvízminőség javító programja” (település lakosságának egészséges ivóvízzel való ellátásának biztosítása)
2013-2015. 106,0 millió Ft
- „Kocsér Község Önkormányzat belterületi utjainak korszerűsítése” (a Kossuth Lajos utca felújítása és korszerűsítése)
2017. 54,2 millió Ft
- „Konyha és Általános Iskola épület energiahatékonyági projektje” (homlokzati hőszigetelés, nyílászáró szerkezetek cseréje, napelemes rendszer létesítése)
2017. 84,1 millió Ft
- Konyha-épület belső felújítása
2017. 46,8 millió Ft
- „Egészségház felújítás Kocséron” (fűtőkorszerűsítés, akadálymentesítés, belső átalakítás, tetőhéjzat cseréje, homlokzati és belső nyílászárók cseréje, a külső falak hőszigetelése, valamint a földem hőszigetelése)
2018. 85,5 millió Ft
- Fogorvosi rendelő felújítása
2017. 30,9 millió Ft
- „Kocsér óvoda felújítási projektje” (padlásfödém hőszigetelése, külső-belső akadálymentesítés, fűtési-, víz- és szennyvíz rendszerek korszerűsítése, kerítésépítés, játékok, bútorok beszerzése)
2018. 79,1 millió Ft

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Kocsér önkormányzatának a helyi gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében az alábbi lehetőségek állnak a rendelkezésére:

- településrendezési eszközök helyi igényekhez igazítása
- helyi adópolitika (helyi iparűzési adó mértéke jelenleg az adóalap 1,5 %-a)
- hatékony ügyintézés
- önkormányzati saját tulajdonú területek hasznosítása

A Kossuth Lajos utca végén több hektárnyi gazdaságfejlesztésre alkalmas területtel rendelkezik az önkormányzat. Az „új” iskola üresen álló épületének emeleti része alkalmas idegenforgalmi jellegű szállások kialakítására. A korábban rekultivált hulladéklerakó 2 ha-os területén – befektető bevonásával – napelem park alakítható ki.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Az önkormányzat közfoglalkoztatás keretei között tud időszakosan munkát biztosítani a nyílván tartott álláskeresői számára.

1.10.6. Intézményfenntartás

Az intézmények fenntartásával kapcsolatos működési kiadások meghaladják a központi költségvetésből származó bevételeket, így jelentős teher hárul az önkormányzatra.

1.10.7. Településüzemeltetési szolgáltatások

A településüzemeltetési szolgáltatások körébe tartozó önkormányzati feladatok (2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §):

- köztemetők kialakítása és fenntartása
- közvilágításról való gondoskodás
- kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása
- helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása
- gépjárművek parkolásának biztosítása)

A településközpont közterületeinek (Szent István tér) fenntartását, folyamatos megújítását az önkormányzat példamutató módon végzi.

Kocsér a kiterjedt tanyavilág miatt – a belterületi utak hosszát többszörösen meghaladó – külterületi úthálózattal rendelkezik. A külterületi utak rendszeres egyengetéséről és téli hóeltakarításról az önkormányzat gondoskodik.

Önkormányzati kiépített és kiépítetlen utakból a kiépítettek aránya (2016)		
Kocsér		10,1 %
Szomszédos települések	Nagykőrös	27,2 %
	Törtel	18,1 %
	Köröstetétlen	32,6 %
	Jászkarajenő	80,3 %
	Tiszaékcske	17,5 %
	Szentkirály	8,5 %

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

(IV.3.1. Tájrendezés, zöldfelületek fejezetben)

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

(IV.3.1. Tájrendezés, zöldfelületek fejezetben)

1.14. Az épített környezet vizsgálata és értékei

(IV.4.2. Örökségvédelmi hatástanulmány Épített örökség fejezetben)

1.15. Közlekedés

(IV.3.2. Közlekedés fejezetben)

1.16. Közművesítés

(IV.3.3. Közművesítés fejezetben)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

(IV.3.4. Környezeti hatások és feltételek, környezeti értékelés fejezetben)

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Kocsér mező- és erdőgazdasági jellegű tanyás hagyományú település. Mezőgazdasági területei jellemzően természetes gyepek vagy homoktalajok. A homokhátsági vízszintcsökkenés tovább csökkenti a mezőgazdaság jövedelemtermelő-képességét. A homoktalajok további erdősítése várható.

Belterülete szabályos mérnöki osztású, ahol a teljes a szennyvíz kivételével a teljes közművesítés megvalósult.

A hasonló helyzetű és adottságú településeknél élhetőbb, rendezettebb a település.

Természeti adottságaira építve idegenforgalmi szerepköre tovább növelhető.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

Kocsér élhető, népességét megtartó, fejlődni képes település, amely otthonos, biztonságos lakóhelyi környezetet és bővülő megélhetési lehetőségeket biztosít polgárai számára. Az itt élők kötődnek a településhez és aktívan tesznek is a település fejlődésért. A munkalehetőségek és a magasabb szintű szolgáltatások biztosítása tekintetében Kocsér tudatosan épít a közeli városok: Nagykőrös és Kecskemét közelségére, ugyanakkor a helyi természeti környezet változatos értékei révén sikeresen „meg is szólítja” a város pihenésre, rekreációra vágyó lakosságát.