

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatói szakasz állásfoglalásainak összefoglalása

Tervi elemekkel kapcsolatos mb. települési főépítési állásfoglalás

Képviselő-testületi egyeztetés határozata

T á j é k o z t a t á s i s z a k a s z á l l á s f o g l a l á s a i n a k ö s s z e f o g l a l á s a

Eljr. 30-37.§ szerinti tájékoztatási szakasz véleményei

A **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján megtörtént egyeztetés tájékoztatási szakaszában partneri vélemény nem érkezett, a 2017. június 22-én a tartott lakossági fórum a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről történő tájékoztatással közösen került megrendezésre.

A lakossági fórumon elhangzott észrevételekre adott válaszok szerint készült jelen dokumentáció.

Államigazgatási szervi állásfoglalások

Államigazgatási szerv	Hivatkozás	Állásfoglalás	Válasz
Állami Főépítész	BK/TH/3343-2/2017.	Települési főépítész kell Étv 6/A.§ szerint.	Megbízással teljesül.
		Partnerségi rendeletet kéri.	6/2017.(III.30.) számú önkormányzati rendelet
		Településfejlesztési konceptió Étv és Eljr. szabályai szerint	Véleményezési dokumentációban
		Orsz. Területfejl. konceptió OTrT és BKKM-i területfejl. konceptió figyelembevétele szükséges	
		Településrendezési eszközök	
		Területrendezési tervi megfelelés igazolandó ¹ Eljr. 3. melléklet 12. sor.	Véleményezési dokumentációban
		Étv, ² OTÉK, Eljr. előírásainak való maradéktalan megfelelés kell. Étv7.§, 9-13§, OTÉK 2.§ Eljr. 9-17.§, 1-6. mell.	
		Településtervezéssel kapcsolatban: Étv 16.§ Tervezési jogosultság 104/2006.(IV.28.) Korm. rendelet	Megbízott tervező jogosultsággal rendelkezik.

¹ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

² Építési és településrendezési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Kormányrendelet

Előzmények

Tájékoztatási szakasz állásfoglalásainak összefoglalása

		Örökségvédelmi hatástanulmány kell (2001. évi LXIV. törvény 66.§(1) szerint) Környezeti vizsgálat 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint Területfelhasználás Étv 7.§(2) és (3) szerint Biológiai aktivitásérték változatlansága (Étv7.§(3)b) és 9/2007.(IV.3.) ÖTM rend.) Egyeztetés és a jóváhagyás eljárási szabályainak ismertetése. Elj.37.§(1)-(6) Étv 8.§(5) Eljr. 38-40.§ 43.§	Alátámasztó szakági javaslat része, nem önálló eljárásban készül. Alátámasztó szakági javaslat része, nem önálló eljárásban készül. Véleményezési dokumentációban
Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvéd. Főosztály	BK-05/KTF/01591-2/2017.	Jogszabályi ismertetést ad.	Alátámasztó szakági javaslatba beépül.
ADUVIZIG	0945-002/2018.	Részletes szakágazati tájékoztatást ad térképi mellékletekkel	
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	1099-2/2017.	Elektronikusan közvetlenül a tervezőnek adatszolgáltatást teljesített. Környezeti vizsgálat 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint szükséges.	Alátámasztó szakági javaslat részeként készül.
Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35300/3233-1/2017. ált.	Ált. feltételek teljesítését kéri	
Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve	BK/NEF/01077-2/2017. (konceptió)	Kiemelten kéri kezelni: 1. tanyákat 2.környezet-egészségügyet 3. levegőminőséget (pollenkoncentrációt)	Felsoroltak településfejlesztéssel összefüggésben a véleményezési dokumentációba kerülnek.
Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve	BK/NEF/01077-3/2017. (TRE)	Vonatkozó jogszabályokat ismertet.	
Kecskeméti Járási Hivatal Ütügyi Osztály	BK/UO/427/1/2017.	Jogszabályi előírás szerinti tartalommal kéri a munkarészeket, Tervezési jogosultság 104/2006.(IV.28.) Korm. rend. szerint	Egyeztetési munkarész jogszabályi tartalommal készül. Tervező jogosultsággal rendelkezik.

Előzmények

Tájékoztatási szakasz állásfoglalásainak összefoglalása

Kormányhiv. Földhivatali Főosztály	10112/2/2017.	Általános feltételek teljesítését kéri. Egyeztetést kér	
Kormányhiv. Erdőgazdasági Főosztály	BK/05/ERD/05763-2/2017.	Elektronikusan a község megkapja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket. Egyeztetést kér.	
<i>HM Hatósági Főosztály</i>	1711/3726-1/2017.	Nem kíván egyeztetni	
<i>Kormányhivatal Bányászati Osztály</i>	JN/HF/BO/1026-2/2017.	Adatokat a http://www.mbfh.hu helyről kéri beszerezni. Nem kíván egyeztetni Jóváhagyott tervet CD-n kéri.	

Önkormányzati állásfoglalások

Önkormányzat	Hivatkozás	Állásfoglalás
Jánoshalma Városi Önkormányzat	2362-2/2017.	Jánoshalma hatályos helyi építési szabályzatát és Kéleshalommal határos területének szabályozási tervét megküldve egyeztetést kér
Hajós Város Önkormányzata	25/2017.Kt. határozat	Támogató véleményt ad.

Tervi elemekkel kapcsolatos mb. települési főépítési állásfoglalás

Kéreshalom településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeihez a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) **1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.**

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében)
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.7. A település társadalma
 - 1.7.1. Demográfia, népesesség
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
- 1.10.1. Gazdasági program
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata a település méretének és sajátosságainak megfelelő részletességgel
- 1.15. Közlekedés a település méretének megfelelő részletességgel.
- 1.16. Közművesítés a település méretének megfelelő részletességgel.
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

2.-3. HELYZETELEMZŐ ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE</i> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)	Igen Településszerkezeti tervi leírásban, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti tervben, önálló munkarész nem szükséges		
10.	<i>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	Igen Településszerkezeti terv változások fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>				
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	Településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték fejezetében, önálló munkarész nem szükséges	nem	nem
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)	igen	nem	igen	nem
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i> (a település közműhálózati és hírközlési javaslatainak ismertetése)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
37.	<i>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</i> (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	Vizsgálattal közös munkarészként igen	Vizsgálattal közös munkarészként igen	igen	nem
39.	<i>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</i> (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	igen	nem	nem	nem
41.	<i>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</i> (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	Környezeti hatások és feltételek munkarészként közösen igen	Környezeti hatások és feltételek munkarészként közösen igen	igen	igen

Szeged, 2018. április 11.

Sándor Gabriella
mb. települési főépítész

KIVONAT

Készült Kéleshalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 31-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat)

84/2018. (V.31.)KT

HATÁROZAT

**Kéleshalom településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének
véleményezése**

Kéleshalom Községi Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, Kéleshalom településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének véleményezéséről szóló anyagot megismerte és egyeztetésre bocsáthatónak tartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Szvétek Lajos Róbert polgármester

Szvétek Lajos Róbert s.k.,
polgármester

Pápay László s.k.,
jegyző

