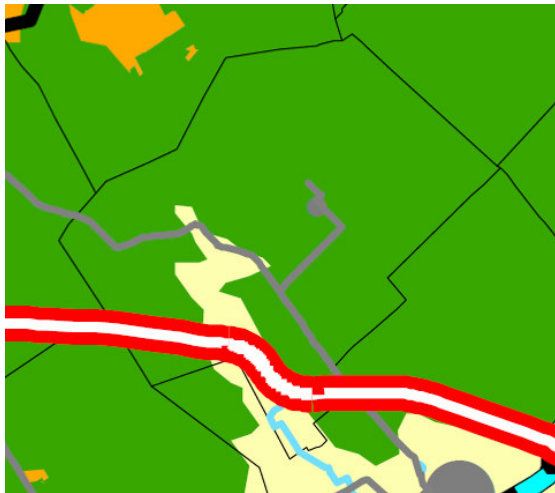


II.1.5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

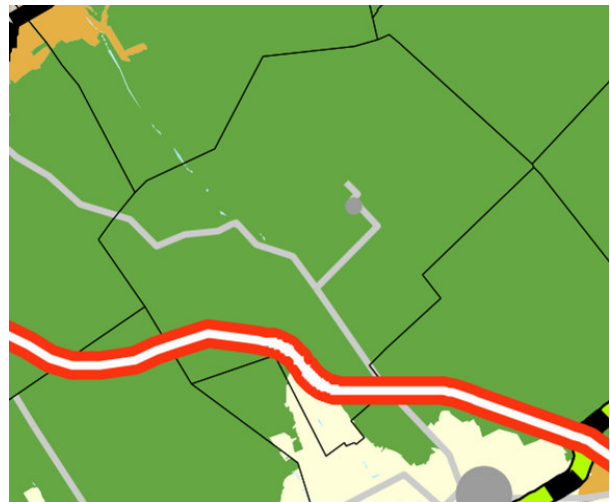
Vizsgálat alapja

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t (2003. évi XXVI. törvény) veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)

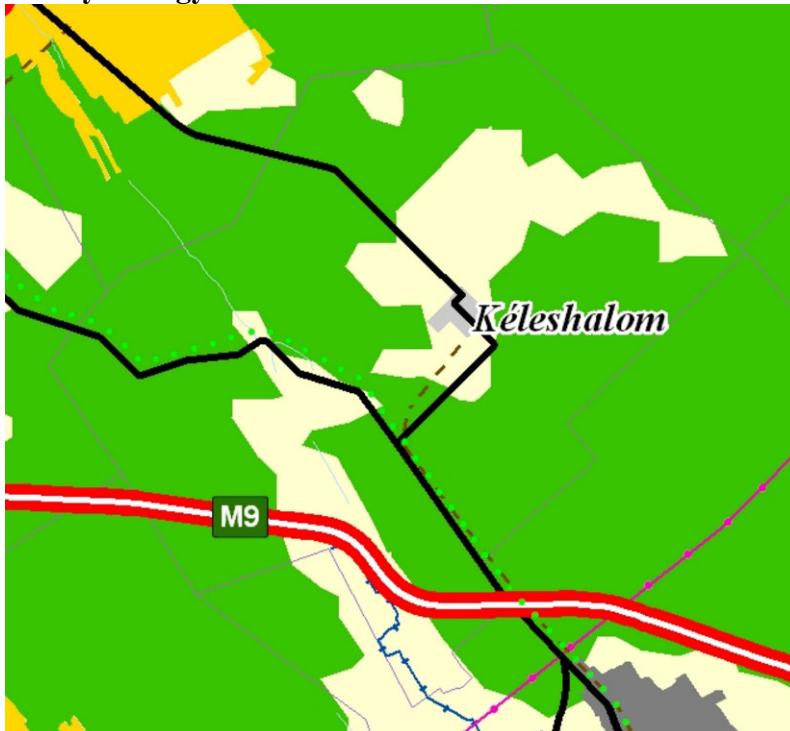


Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



A szerkezeti terv infrastrukturális elemeket nem változott. Területfelhasználásban az erdőterület a mezőgazdasági térség rovására növekedett.

Hatályos megyei szerkezeti terv



A területfelhasználást érintő módosulása miatt a megyei szerkezeti terv helyett az OTrT előírásainak való településszerkezeti tervi megfelelést igazoljuk.

II.1.5.
Területrendezési tervvel való összhang igazolása

OTrT területfelhasználási kategória	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	5863
Mezőgazdasági térség	200
Települési térség	100 alatt
Igazgatási terület össz.	6163

Térségi kategória megnevezése (megyei tervben biztosítandó)	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 75%-a)	4397
Mezőgazdasági térség (OTrT 75%-a)	150
Települési térség (OTrT 75%-a)	75

Településrendezési tervi területfelhasználások

Területfelhasználás	Biztosítandó min (ha)	Jelen településszerkezeti tervben (ha)
Erdőterület	3298 (megyei terv 75%-a)	3165+204=3369
Mezőgazdasági terület	127 (megyei terv 85%-a)	2678
Beépítés (belterület és külterületi beépítések együtt)	(nincs %-os érték)	82
Igazgatási terület összesen		6163

A területfelhasználásra vonatkozó feltételek fentiek szerint teljesülnek.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)



Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



Az övezet kiterjedése lényegileg változatlan. A megyei terv vonatkozó övezeti megfelelése kerül vizsgálatra.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület



OTrT előírás

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Tervi megfelelés

Mezőgazdasági területbe sorolt az övezettel érintett terület

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület 2014. 01.01.



OTrT előírás

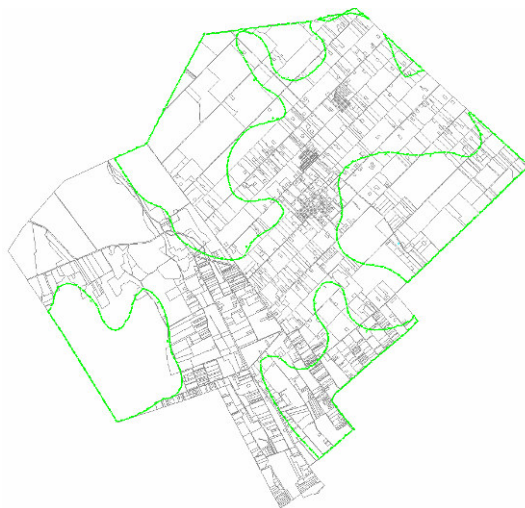
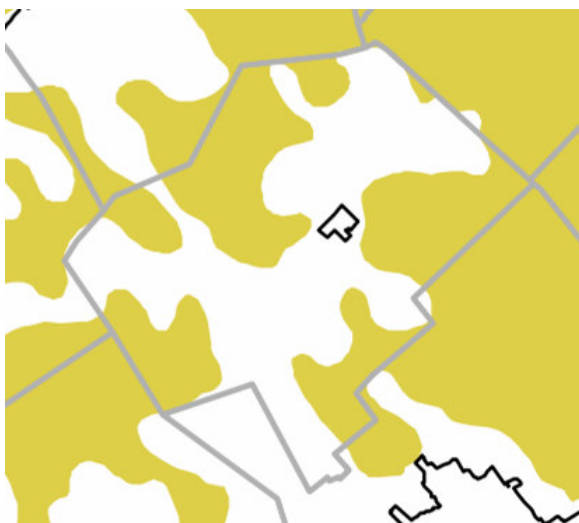
14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Tervi megfelelés

Beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre az övezettel érintett helyeken.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet



Pontosított övezeti lehatárolás

OTrT előírás

14/A. §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes

Tervi megfelelés

Az övezettel érintett terület övezeti előírásai a természetvédelmi és tájképvédelmi feltételeket teljesítik.

Olyan tervezet nincs, amely külön előírásokat igényelne.

Új beépítés nem tervezett, a beépítésre szánt területi kijelölések a tájfenntartást és ökológiai turizmust szolgálják.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

közigazgatási területére készülõ településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megõrzendõ elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzõit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elõ és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

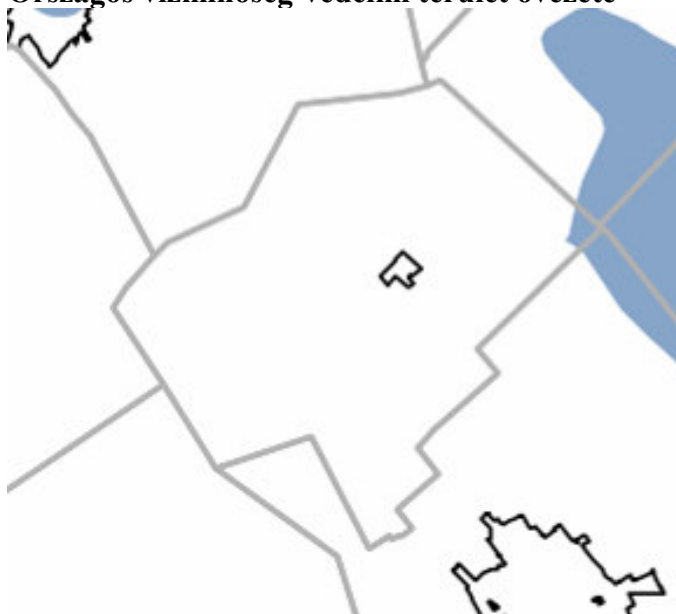
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erõmûveket és kiserõmûveket a tájképi egység megõrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztetõ mûszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Országos vízminõség-védelmi terület övezete



OTrT előírás

15. §(1) Az országos vízminõség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetbõl történõ kivezetésérõl és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történõ bevezetésérõl a kiemelt térség és a megye

Tervi megfelelés

Az övezettel érintett terület egyúttal természetvédelemmel is érintett, ahol szennyvíz nem keletkezik, bányászat tevékenység nincs.

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe

Az övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

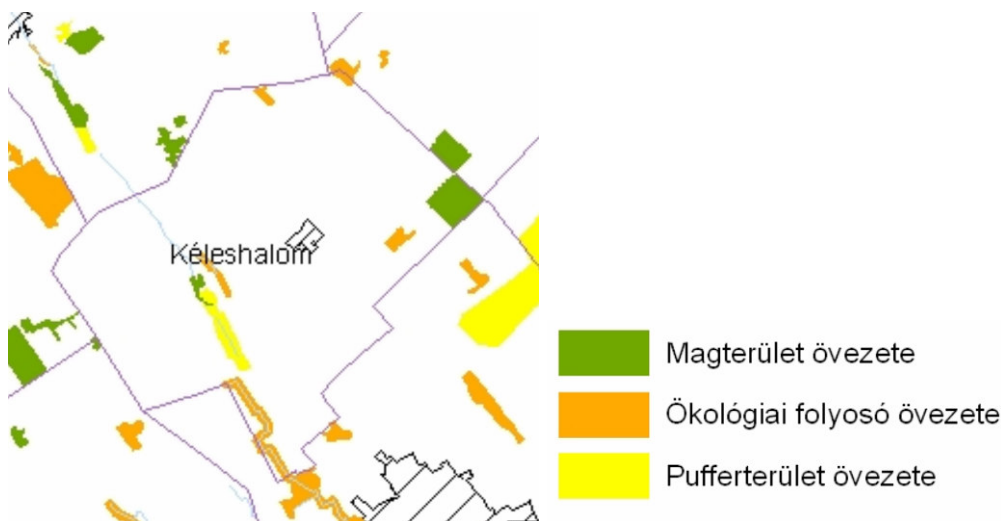
Az övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés

Magterület övezet (129 ha)

Ökológiai folyosó övezet (158 ha)

Pufferterület övezet (76 ha)



Az ökológiai hálózat KNP Igazgatóság általi pontosításával kerül a településszerkezeti tervbe

OTrT előírás

17. §(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és*
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)-

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.

18. §(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és*
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes

Tervi megfelelés

A beépítésre szánt terület az övezetben nem kerül kijelölésre.

fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)⁼

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



OTrT előírás

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Tervi megfelelés

Településszerkezeti tervben az övezettel érintett terület jellemzően erdő, kivéve az ÉK-i határrészt, amely jó termőhelyi adottságú szántó.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezete Nem érinti a települést.

OTrT előírás

19/B. §⁷⁷ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a

II.1.5.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Tervi megfelelés

Figyelman kívül hagyva, hogy az övezet nem érinti a települést a bányászattal érintett terület és a CH kutak a településszerkezeti tervbe a bányászati és a földhivatali nyilvántartás alapján

településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

kerülnek a településszerkezeti tervbe.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (792 ha)



OTrT előírás

23. § *A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

Tervi megfelelés

Új beépítés nem tervezett az övezettel érintett területen.

Földtani veszélyforrás terület övezet nem érinti a települést.