

A megalapozó munkarész tartalmi elemeinek és azok részletezettségének meghatározása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 3/C.§ alapján

Balotaszállítás településfejlesztési és településrendezési eszközeinek komplex tartalmi megújítása az új jogszabályi környezetre való tekintettel vált aktuálissá. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) számos tartalmi eleme, fogalmi rendszere megváltozott. Váltak az egyes településrendezési eszközök tartalmi követelményei, melyeket egy új, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határoz meg. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény új településtervezési eszközöket vezetett be: a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet. Mindezek alapján szükségessé vált Balotaszállítás településtervezési dokumentumainak elkészítése, megújítása. 2017-ben elkészült és jóváhagyásra került a Településképi Arculati Kézikönyv, 2019-ben hagyták jóvá a község településképi rendeletét. A településrendezési eszközökkel együtt elkészül a településfejlesztési koncepció is valamint készül új örökségvédelmi hatástanulmány. A megalapozó vizsgálat a koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz közösen készül. Tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján készül, az alábbi (a Korm. rendelet szerinti) pontok kihagyásával:

Elhagyott tartalmi elem	indoklás	Teljes körű kidolgozást nem igénylő vagy együttesen kezelhető elemek	indoklás
1.3.		A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Településszerkezeti tervi munkarész tartalmazza
1.5.1.		A hatályos fejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	Településfejlesztési stratégia nincs, csak a településfejlesztési koncepciót érintő fejezet
1.5.2.	Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	Nincsenek településfejlesztési és településrendezési szerződések	
1.7.2.		Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	Nem állapíthatók meg, külön szaktanulmányok nem állnak rendelkezésre.
1.7.3.		Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	Település méretéből és sajátosságaiból adódóan településtervezési szempontból irreveláns
1.9.3.		A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	Üzleti titokként kezelt vagy pályázati eredményességtől függő fejlesztésekkel lehet számolni, amelyekről az önkormányzatnak nincs (lehet) lehet tudomása.
1.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	Az önkormányzat nem kívánja a településrendezést folyamatosan változó adatokra alapozni.	
1.10.3.		az önkormányzat gazdaságfejlesztési tevékenysége	A település méretéből és anyagi lehetőségéből adódóan a gazdaságfejlesztési tevékenység visszafogott.
1.10.4.		az önkormányzat foglalkoztatáspolitikája	Az önkormányzat rendszeresen foglalkoztat közmunkásokat, de tervezett foglalkoztatáspolitikája nincs.

1.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	Az önkormányzat nem rendelkezik olyan számban lakásokkal és helyiségekkel, hogy azokkal kapcsolatos gazdálkodás jelentőséggel bírna.		
1.10.7.			az önkormányzat energiagazdálkodása	Jelenleg még nincs az önkormányzatnak energiagazdálkodási stratégiája.
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	A település méretéből, lehetőségéből adódóan okos város szolgáltatások kiépítésére még nincs lehetőség-		
1.12.3.1. 1.12.3.2. 1.12.3.3. 1.12.4.			tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék ökológiai hálózat Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	Az egyes védett elemek között jelentős átfedések vannak, ezért a védettségi kategóriák ismertetését nem mellőzve összevontan kezelhetők
1.13.1.1.	szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	A település méretéből adódóan a zöldfelületi elemektől való kiemelésük indokolatlan.		
1.14.1.6.	konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	A településnek nincsenek szlömös területei		
1.14.4.	az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	Jelen megalapozó vizsgálatnak sem előzetes adatszolgáltatásként, sem a vizsgálat keretében elvégzendő feladatként nem része a geodézia felmérés. Ez nem is indokolt, mivel a szabályozás jellege nem indokolja.		
1.14.6.	az épített környezet értékei	Az Örökségvédelmi hatás-tanulmányban megtalálhatók az előírt fejezetek.		
1.14.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	Nincsenek konfliktusok, problémák a településen.		
1.15.2. 1.15.3. 1.15.3.1. 1.15.3.2. 1.15.4. 1.15.5.			Közúti közlekedés Közösségi közlekedés közúti kötöttpályás Kerékpáros és gyalogos közlekedés Parkolás	A település méretéből és adottságaiból adódóan az alfejezetek összevontan kezelhetők.
1.17.5.	sugárzás védelem	A településen sugárzásveszély nem áll fenn.		
1.17.7.	vizuális környezetterhelés	A településen nincs		
1.17.8.	árvízvédelem	Árvízvédelem nem érinti a települést.		
1.17.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	A településen nincsenek		
1.18.1.1.	alábányászott területek, barlangok és pincék területei	Balotaszállás közigazgatási területén a rendelkezésre álló információk, adatok alapján		

		alábányászott területen nem található, illetve nem található a területek beépíthetőségét, fejlesztését korlátozó barlangok, pincék.		
1.18.1.2.	csúszás-, süllyedésveszélyes területek	Balotaszállás község területén felszínmozgás-veszélyes terület nincs.		
1.18.2.1.	árvízveszélyes területek	Balotaszállás nincsenek árvízveszélyes területek		
1.18.3.1.	kedvezőtlen morfológiai adottságok	Balotaszállás közigazgatási területén kedvezőtlen morfológiai adottságokról nincsen tudomásunk.		
1.18.3.2.	mélyégi, magassági korlátozások	Balotaszállás közigazgatási területén a rendelkezésünkre álló információk, adatok alapján mélyégi- és magassági korlátozással érintett terület nincs.		
3.2.			A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	Swot analízissel a térképi ábrázolás mellőzhető.
3.3.2.	szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	A KSH adatszolgáltatása szerint nincs Balotaszállásben szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület.		
3.3.3.	egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	A település kiegyensúlyozottan fejlődik, kifejezett akcióterületek nem jelölhetők ki.		

Balotaszállás, 2020. április 9.

Sándor Gabriella
mb. települési főépítész